



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 113 080 530

Dosar executare nr. 850/2024

23.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 850/2024 din data de 03.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 850 din data de 03.12.2024, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.480, CIF 18 845 725, cu sediul în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 2, apartamentul 96, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 593, România, iar debitor pe dna. ALI Veta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Bravu, numărul 3, Municipiul Galați, Județul Galați, România, având adresa de corespondență în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 3, parter, apartamentul 204, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza : Sentința nr. 4168 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 10.06.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6224/233/2021; Sentința nr. 1613 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 12.04.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8765/233/2023,

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 10978 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 18.12.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 25 631/233/2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2026 ora 15:00 la adresa din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Galați, Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 3, parter, apartamentul 204, Județul Galați, proprietatea dnei. ALI Veta

Imobilul este reprezentat de un apartament cu o cameră în suprafață de 10,60 m², cota indiviză 0,35%, teren aferent: 3,29 m² situat într-un bloc de tip P+4. Fundația este de tip continuu, realizată din beton armat. Structura de rezistență este realizată pe o structură de beton armat. Planșeele sunt realizate din beton. Pereții din interior sunt din prefabricate din beton. Tâmplăria exterioară este cu geamuri simple. Fațada este realizată din tencuială decorativă degradată. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă acoperită cu membrane hidroizolante.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100533-C1-U135 Galați având nr. cadastral 100533-C1-U135.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 73089 / 10/09/2018 - Act Notarial nr. CVC NR 2404, din 07/09/2018 emis de NP Girleanu George Stefanita; C1 Intabulare, drept de HABITATIEviagera A1 1) ALI ELENA;

- 93917 / 26/10/2018 Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA DIN DOSAR NR. 1172/CMC/2013, din 23/10/2018 emis de BEJ CHIRICA- MISTOI COSTEL ; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 1085, din 24/12/2013 emis de JUDECATORIA TG. BUJOR ; C2 Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5749,45 lei, creditoare:EOS CREDIT FUNDING DAC ;

40 - 76987 / 20/09/2022 Somatie nr. ADRESA DIN DOSAR NR. 208/2021, din 14/09/2022 emis de BEJ SURDU DRAGOS CRISTIAN ; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 5817, din 04/11/2021 emis de JUDECATORIA GALATI, ds nr 21549/233/2021 ; C3 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 7539,09 lei, creditoare: EOS CREDIT FUNDING DAC ;

45 - 19087 / 28/02/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere fn, din 27/02/2025 emis de BEJ BADIU FLORIN in Dosar de executare nr. 850/2024 ; Somatie nr. fn, din 27/02/2025 emis de BEJ BADIU FLORIN in Dosar de executare nr. 850/2024 ; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 10978, din 18/12/2024 emis de Judecatoria Galati in Dosar nr. 25631/233/2024, Dosar de executare nr. 850/2024 ; C4 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 2466,78 ron cu accesorii in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 480, debitor ALI VETA ;

50 - 31689 / 03/04/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa nr. 50, din 03/04/2025 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 480 ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lista de plată, din 17/03/2025 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 480 ; C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 11124.18 LEI A1 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 480]

55 **Prețul de pornire a licitației este de 47.038,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 47.038,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gavriluță Carmen, din cadrul Evaluari.Ro S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

60 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **25.03.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

70 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *adresa* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor 75 juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

80 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 23.02.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN