



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 520/2023

Data 10.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul defunct **MUNTEANU Niculae**, actualmente **MUNTEANU IONEL**, reprezentat conventional prin avocat **Gherlan Marius Gabriel**, cu domiciliul procesual ales in Constanta, str.Gral Manu, nr.73-73A, corp B, parter, apt.2, jud.Constanta, in calitate de mostenitor al creditorului defunct Munteanu Niculae conform Certificatului de mostenitor nr.27/19.02.2026, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de imprumut cu ipoteca autentificat prin Incheierea nr.676/18.04.2013, emisa de Notar Public Alexandru Profir din cadrul B.I.N Alexandru Profir**, împotriva debitoarei **UCHECHE (fosta PAVEL) Raluca** cu domiciliul in Tulcea, Str. Gavrilov Corneliu nr. 306, bl. A2G, sc. C, et. 2, ap. 9, Judetul Tulcea, reprezentata conventional prin avocat Nechita Porfir, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. FN/07.06.2023, pronuntata de Judecatoria TULCEA in dosarul nr. 3875/327/2023**.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 07.04.2026, ora 10:"00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tulcea, Str. Gavrilov Corneliu nr. 306, bl. A2, sc. C, et. 2, ap. 9, Judetul Tulcea, compus din apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata utila din acte si din masuratori din CF hartie de 62,59 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si terenul aferent apartamentului de 17,22 m.p., care are numar cadastral 578/3,2,9 si carte funciara deschisa nr. 30843-C1-U11, proprietatea debitoarei**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **275.950,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare. Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

