



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 930/2013

AFISATA LA DATA DE 27.02.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 09.04.2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, proprietatea debitorului **ARHIP Ioan-Radu** cu domiciliul in Sat Tabara, Com. Bivolari, Jud. Iasi, reprezentat de **teren cu constructii**, situat in **Tabara - 707058, Comuna Bivolari, Judetul Iasi**, compus din: **teren intravilan in suprafata de 4548 mp compus din: parcela 1(583) cu suprafata de 622 mp categorie de folosinta - curti constructii pe care se afla constructia C1 reprezentata de casa cu suprafata utila de 66,07 mp compusa din 3 camere si dependinte, constructia C2 reprezentata de 6 magazine cu suprafata utila de 67,07 mp, C3 reprezentand cotet animale cu suprafata utila de 13,17 mp, parcela 2(581) cu suprafata de 891 mp(891,41 mp din acte) categoria de folosinta - arabil, parcela (582) cu suprafata de 511 mp (511,35 mp din acte) categoria de folosinta - vie, parcela (585) in suprafata de 2112 mp (2112,35 mp din acte) categoria de folosinta - arabil, parcela 5(591) cu suprafata de 411 mp (410,82 mp) categoria de folosinta vie**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **228.715,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 60002 Tabara, nr. cadastral 60002, 60002 - C1, 60002 - C2, 60002 - C3**, proprietatea debitorului **ARHIP Ioan-Radu** cu domiciliul in Sat Tabara, Com. Bivolari, Jud. Iasi, care datoreaza creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **228.715 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 423 din data de 31.03.2008 si contract de ipoteca imobiliara nr. 469 din data de 31.03.2008 autentificat sub nr. 467 din data de 31.03.2008.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul indisponibilizari RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD GSG SA.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 pct. 3 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.C.