



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 443/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emissa azi 10.03.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunostința generală că în **data de 08.04.2026, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Sat Sulta, Comuna Agas, Județul Bacău,
respectiv suprafața de 5090 mp teren, gasită la măsuratori 5002 mp (450 mp curți construcții intravilan + 2130 mp arabil intravilan + 370 mp arabil extravilan + 276 mp fanecă intravilan + 1776 mp fanecă extravilan), împreună cu următoarele construcții: una locuință în suprafața construită la sol de 77 mp, una anexă în suprafața construită la sol de 66 mp, una anexă în suprafața construită la sol de 30 mp, una anexă în suprafața construită la sol de 12 mp,

la prețul de **170.700,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60258 Agas, având număr cadastral 60258**, proprietatea debitorului

care datorează creditorului

, suma totală de **31.894,03 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 3.996,48 Lei**, suma reprezentând debit principal la data de 24.10.2025, dobânzi și penalități de întârziere și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de obligatii paralele nr. 12472280/20.08.2024 și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2363/30.08.2024 de Notar Public Toader Ionut Alexandru și încheierea de cheltuieli nr. 1 din 20.08.2025, încheierea de cheltuieli nr. 3 din 24.09.2025 și încheierea de cheltuieli nr. 6 din 10.03.2026.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipoteca notat sub nr. 18254/04.09.2024 în favoarea Lande Platform Rum SRL, somatia imobiliară emisă de către BEJ Vasiliu Constantin, notată sub nr. 21034/05.06.2025 în favoarea Casei de Ajutor Reciproc Bistrita IFN, somatia imobiliară emisă de către BEJ Apostol Camelia Dorina, notată sub nr. 28532/05.09.2025 în favoarea CAR Progresul CFR Comanesti, somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 30938/01.10.2025 în favoarea Lande Platform Rum SRL.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator EVAMAT EXPERT SRL, prin evaluator Mate Corneliu, cu sediul în Bacău, str. Vadu Bistritei, nr. 29, jud. Bacău, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afisată la data de 10.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Agas, la locul situării imobilului și la Judecătoria MOINEȘTI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **17.070.00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

