



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 632/V/2016
Data 04.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR 03

B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria”, cu sediul în București, str. Sf. Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, sector 3, prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Taietura Turcului, nr. 47, Parcul Industrial Tetarom, Județul Cluj (denumire actuală a BANCPOST S.A., ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbție între cele două entități);
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;

- Încheierea nr. 54019/15.11.2016 emisă de OCPI TELEORMAN;
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. BL37533 din data de 26.09.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/15.03.2010 și nr. 2/30.03.2012, garantat prin contractul de ipotecă autentificat sub nr. 399/15.03.2010 de BNP Nicoleta Draghici.

Având în vedere faptul că debitorii MITRANIC S.R.L., cu sediul în Sat Cervenia - 147070, Comuna Cervenia, Județul Teleorman și MITRAN Mariana, cu domiciliul în Sat Tiganesti - 147420, Comuna Tiganesti, Județul Teleorman, datorează creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Taietura Turcului, nr. 47, Parcul Industrial Tetarom, Județul Cluj (denumire actuală a BANCPOST S.A., ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbție între cele două entități), creanța de 48.377,56 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.910,77 lei calculată la data de 21.07.2020, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitelor și suma de 4.323,87 Lei reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu Încheiere stabilire cheltuieli executare silită.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că în ziua de **30.05.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vânzarea prin licitație publică a imobilului având nr cadastral 87, notat în Cartea Funciara cu nr. 20082, respectiv:

teren intravilan în suprafața de 6.712,19 mp din acte autentice și construcțiile edificate pe acest teren constând în C1 - stație pompe, ocupând o suprafață construită de 35.65 mp, C2 - birouri, cu o suprafață construită de 68.02 mp, C3 - magazie, ocupând o suprafață construită de 27.39 mp, C4 - WC, cu o suprafață construită de 7.25 mp, având numărul cadastral 87 și intabulat în Cartea Funciara nr.20082 (provenită din conversia pe hartie a CF nr.228), imobil situat în Comuna Brancen, Județul Teleorman, proprietatea Mitranic SRL.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.1 Cod Procedura Civilă, ofertanții care doresc să cumpere acest imobil sunt obligați să depună în scris oferta ce va cuprinde prețul oferit precum și dovada consemnării cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, până la ora stabilită pentru desfășurarea licitației.

Cautiunea se va depune în contul de consemnări RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIREA, pe seama și la dispoziția B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu art 846 alin 9 Cod proc civ, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati daca au rang util de preferinta sa depuna garantia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de Registrul Comertului valabil.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor mentionate mai sus, anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Prezenta publicatie a fost intocmita in baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 si va fi afisata, comunicata si respectiv postata, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA(de catre executor/agent procedural);
- 3) Afisare instanta de executare Judecatoria ALEXANDRIA ;(de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii);
- 4) Afisare Primaria BRANCENI (de catre functionarul insarcinat cu astfel de atributii);
- 5) Afisare locul situarii imobilului urmarit (de catre executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro;
- 7) Comunicare Primarie -DITL;
- 8) Comunicare creditor;
- 9) Comunicare debitor;
- 10) Comunicare A.F.P.

Pret evaluare imobil: 137.143,93 Lei

Pret pornire licitatie: 68.571,97 Lei (reprezentand 50% din pretul de evaluare stabilit prin raport intocmit de Expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA - cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional).

Pretul imobilului nu este purtator de TVA, acesta se circumscrie dispozitiilor art.292 alin.(2) lit.f din LG. 227/2015 privind codul fiscal.

**Executor judecătoresc,
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA**

