



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 112 329 676

Dosar executare nr. 783/2025

03.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 02.04.2026, ora 11:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică imobilul situat în: comuna Nicolae Bălcescu, strada Oborului nr. 19B, județul Constanța, compus din teren intravilan, în suprafața de 500 mp, rezultată din acte, respectiv o suprafață de 505 mp, rezultată din măsurători, precum și construcțiile: C1 - locuința în suprafața construită la sol de 24 mp, fără acte și C2 - anexă cotet, în suprafața construită la sol de 11 mp, fără acte, având număr de carte funciară 103179 UAT Nicolae Bălcescu, înscris cu număr cadastral 103179, dobândit conform Actului notarial nr. 440/12.06.2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita, proprietatea debitorilor CHICAN Vasile, CNP 1870319134128, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 9, comuna Pantelimon, satul Runcu, județul Constanța și CHICAN Loredana, CNP 2951227134151, cu domiciliul în Strada Principală, numărul 38, Comuna Pantelimon, satul Runcu, județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București - Sectorul 2, suma de 65 556,04 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 116.864 Lei (echivalentul sumei de 22.957 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.0905 Lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 05.01.2026, atasat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 87.648 LEI. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 266010/09.10.2025: începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 07.10.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 783/2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 1113144 din 31.05.2023, precum și a încheierii nr. 345 din data de 01.04.2025, pronunțată de Judecătoria Harsova, în dosarul nr. 506/842/2025, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor CHICAN VASILE SI CHICAN LOREDANA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora

40 stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana
la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii
pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras
sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse
executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 03.03.2026.

55 EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

