



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 447/2022

Data: 02.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **07.06.2023, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Telega, sat Telega nr. 192A, jud. Prahova, reprezentat de teren in suprafata de 164 mp reprezentand 25,41% din suprafata de 646 mp, inscris in CF nr. 21453 a loc. Telega si avand nr. cadastral 21453 proprietatea debitorului garant-ipotecar MATEI LACRAMIOARA**, cu domiciliul în comuna Scorteni, sat Mislea, str. Campinei nr.9, judetul Prahova **si a constructiei situata in comuna Telega, sat Telega nr. 192A, parter, ap. 1, jud. Prahova cu destinatie Restaurant, in suprafata utila de 148.33 mp, inscrisa in CF nr. 21453-C1-U1 a loc. Telega, jud. Prahova, avand nr. cadastral 21453-C1-U1, proprietatea debitorilor-garanti ipotecari MATEI LACRAMIOARA**, cu domiciliul în comuna Scorteni, sat Mislea, str. Campinei nr.9, judetul Prahova **si ANDREESCU AURELIAN-CRISTINEL**, cu domiciliul în Baicoi, str. 11 Iunie nr. 38, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului INTEGRAL COLLECTION SRL cu sediul în Iasi, str. Ciurchi, nr. 150B, et.3, judetul Iasi, prin reprezentant convențional consilier juridic Brad Lucian Marian.

Titlurile executarii sunt reprezentate de contract de credit pentru activitate economica nr. 1109PJ/02.12.2020, emis de Business Microcredit IFN SA, contract de fidejusiune nr. 1109PJ_FID1/02.12.2020, emis de Business Microcredit IFN SA si contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 3500/02.12.2020, de catre BNP Mihaela Ivan-Campina, jud. Prahova, incheierea nr.447/22 din data de 03.06.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 447/22 din data de 02.05.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 237000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 237000 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Telega, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campina, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registrul Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiune nr. 447/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**