



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro

Dosar de executare nr. 24/E/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 23.02.2026

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul PANGUS SERVICE SRL cu sediul in Miercurea Ciuc, str. Harghita, nr. 59, jud. Harghita, cu domiciliul/sediul procesual ales in Bucuresti, str. Ernest Juvara, nr. 18, et. 4, sector 6 si debitorul MILIAN PROEXPEDITII SRL, cu sediul in Reghin, str. Simion Barnutiu, nr. 3A, jud. Mures si Avalist BORSA SILVIU MIHAI, avand domiciliul in Reghin, str. Simion Barnutiu, nr. 3A, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu BILET LA ORDIN BTRL3BA, NR. 1587201 SCADENT LA 05.02.2025, și INCHEIEREA nr. 24/E/2025 din 31.03.2025

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 18.03.2026, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului cota de 13/16 din teren in suprafata de 882 mp, edificat cu casa de locuit pe fundatie de beton simplu, zidarie de caramida, plansee din lemn, acoperis tigla, regim de inaltime P+M, compusa din: parter: 1 camera, camera de zi, baie, garaj, camera, casa scarii; masarda :2 dormitoare, coridor, baie, hol, garderoba; anexe: garaj, piscina, in scris in CF 50029/REGHIN, nr cad 260, top 728/1/3, situat in Reghin, str. Simion Barnutiu, nr. 3A, jud. Mures, proprietatea BORSA SILVIU MIHAI, cu drept de uzufruct viager in favoarea lui BORSA MIHAI in dosarul executiune nr. 24/E/2025

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 643015 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 482261.25 LEI, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. 30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

