



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
telefon: 0232 404 275 telefon fax: 0232 740 710 - 0770 955 404 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2324/2017
Data 10.03.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **07.04.2026 ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iasi, Str. Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Harmanesti, Judetul Iasi, Tarla 101, adresa conform extrasului de Carte Funciara, Comuna Harmanesti (fosta Todiresti) Tarla 101, parcela 1A - conform actelor de proprietate, constand in teren extravilan in suprafata de 3.375 m.p., categoria de folosinta arabil, amplasat in tarlăua 101, parcela 1895/25, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 60144, localitatea Harmanesti, nr. cadastral 60144.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **BERBECE Mihail - Iustinian** cu domiciliul in Pascani - 705200, Str. Gradinitei nr. 18, bl. F2, et. 4, ap. 20, Judetul Iasi care datoreaza creditorului **UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG S.R.L.**, cu sediul in Germania, Heinrich - Eckstein, str.1, 630801 Kleinostheim, inregistrata la Aschaffenburg sub nr. HRA 835, avand DE132070459 si cu sediul in Bucuresti, Str. Lacul Lala nr. 15, Sector 3, reprezentata legal prin Volker Huber si Harald Alling in calitate de administrator, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, str. Lacul Lala nr.15, sector 3, suma de **355.404,97 Lei, debit restant**, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 38.210,00 Lei și a fost stabilit de expert Florescu Oana Valentina, nr legitimatie 18070/2014, cu sediul in Iasi, str. Hlincea nr. 6, bloc 992, scara B, etaj 2, ap. 12, judet Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 28.657,50 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RZBR3AB 0466379 emis la data de 14.09.2016 scadent la data de 23.06.2017; -Contract facilitare de credit overdraft nr.34223/C/2015, din data de 23.09.2015; Anexa nr.1 la ctr. nr.34223/C/2015; Anexa nr.2 la ctr. nr.34223/C/2015; Anexa nr.3 la ctr. nr.34223/C/2015; Act aditional nr.2/2016 la ctr. nr.34223/C/2015; Act aditional nr. 3/2016 la ctr. nr.34223/C/2015; Act aditional nr.4/2016 la ctr. nr.34223/C/2015;**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 10.03.2026, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BRELO002000722050102-ron,** **RO31BRELO002000722050300-usd,** **RO63BRELO002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagini.

R.D.



Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

