



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1003/2024

Data: 11.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Din data de 11.03.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **01.04.2026, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 1/12 din imobilul situat in **Deleni - 907110, Județul Constanța, in scris in CF 101917 Deleni, nr. cadastral 101917, compus din „Teren extravilan in suprafata de 18.800 mp”, la pretul de 917,00 EURO (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului CERCHEZEANU COSTEL, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovita, suma de 24.141,04 Lei reprezentand debit restant ce se va actualiza cu rata inflatiei pana la data acitarii integrale a debitului, conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 4224881 din data de 14.12.2006, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate apartinand debitorului CERCHEZEANU COSTEL.

Somatia nr. 1003 din data de 25.09.2024, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 1003/2024 in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Act Administrativ nr. 1051/2023 din data de 28.02.2024, emisa de catre BEJ Vlad Irinel in dosarul de executare nr. 1051/2023 in favoarea creditoarei EOS Credit Funding DAC.

Act Administrativ nr. 1111/2023 in dosarul de executare nr. 111/2023, emisa de catre BEJ Beciu Stelian in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Creditor intervenient Directia Generala Regionala a Finantelor Publice- Galati, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 11.03.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Deleni, la locul unde se afla imobilul, la Unitatea Fiscala Oraseneasca Baneasa si la Judecatoria Constanța, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

