



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1029/2013

Data: 24.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Garanție Imobiliară cu încheiere de Autentificare nr 244 din data de 31.03.2009 de către Biroul Notarial "SEMPER"** prin care se garantează obligațiile asumate prin contractul nr. 70464890 din 31.03.2009 cu Amendamentele aferente: Amendament nr. 1 din data de 24.02.2010, Amendament nr 1 din data de 22.03.2010, Amendament nr 2 din data de 08.06.2010, Amendament nr 3 din data de 01.07.2010, Amendament nr 4 din data de 16.07.2010, Amendament nr 5 din data de 20.10.2010, Amendament nr 6 din data de 06.12.2010, Amendament nr 7 din data de 01.04.2011, Amendament nr 8 din data de 14.05.2013 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 348/14.09.2010 și Actul adițional la acesta autentificat sub nr. 2316/21.06.2012,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK ce a cesionat creanța sa în favoarea creditoarei PARALLEL DEVELOPMENT S.R.L. creditor cesion al creditorului cedent DRAPANTEX INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 4, camera 5, Centru de Afaceri Phoenix Tower, Sector 3, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 60841 a localității 1 Decembrie nr. cadastral 60841 și având în vedere faptul că debitorii BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta ambii cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Alunis nr. 3, ap. 6, Județul Ilfov nu au achitat creditorului urmaritor debitul integral,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **26.03.2026**, orele **11:30** la sediul **B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Teren intravilan, compus din Teren intravilan în suprafața de 959 mp, situat în 1 Decembrie - 077005, Județul Ilfov, proprietatea debitorilor BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 60841 a localității 1 Decembrie nr. cadastral 60841** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 24.02.2026:

- Somație în dosarul 1029/2013 emisă de BEJA AEQUITAS, în favoarea UNICREDIT BANK, somație în dosarul 1510/2013 emisă de BEJA DORINA SI GONT în favoarea SC TOYO MOTOR SRL, litigiu în dosarul 3089/2013/a15, somație în dosarul 768/2013 emisă de SCPEJ DOBRA SI COSOREANU în favoarea GEALAN ROMANIA, somație în dosarul 55/2014 emisă de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII în favoarea CREDIT EUROPE BANK, somație în dosarul 961/2013, emisă de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII în favoarea UNICREDIT LEASING, somație în dosarul 2511/2013, emisă de BEJA DORCIOMAN MANUEL la cererea BANCA TRANSILVANIA, somație în dosarul 101/2013 emisă de BEJA DORCIOMAN MANUEL, la cererea KRUK ROMANIA SRL..

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **132.300 Lei** conform încheierii din data de 24.02.2026.

Pretul de pornire al licitației este de 132.300,00 Lei la care se adaugă TVA.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101** - deschis în lei la **LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS**, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A. "AEQUITAS"**. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

