



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1030/2013

Data: 24.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară încheiat la data de 02.04.2009 autentificat prin Încheiere de Autentificare nr 255 din data de 02.04.2009 de către Biroul Notarial "SEMPER" prin care se garantează obligațiile asumate prin contractul nr.70464890 din dd 31.03.2009 cu Amendamentele aferente.- Act Adicional aferent Contractului de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară (partea a II a - contract de ipotecă), încheiat la data de 02.04.2009, încheiat la data de 22.03.2010 și autentificat cu încheierea nr 248 din data de 22.03.2010 de către Biroul Notarial "SEMPER".- Act Adicional nr.2 aferent Contractului de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară încheiat la data de 02.04.2009, autentificat cu încheierea nr 4138 din data de 06.12.2010 de către Biroul Notarial CONFIDES.- Act Adicional nr.2 aferent Contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu încheierea nr 2417 din data de 16.07.2010 de către Biroul Notarial CONFIDES, înscrisuri care reprezintă titluri executorii conform legii și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 347/14.09.2010; Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2489/02.07.2012; Act aditional autentificat sub nr. 2301/20.06.2012; Contract de asociere și actele aditionale ulterioare în favoarea SC DRAPANTEX INVESTMENTS SRL cesionate către PARALLEL DEVELOPMENT S.R.L., Încheierea pronunțată la data de 05.03.2015 de Judecătoria Cornetu în dosarul 1010/1748/2015 (aferent creditorului CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.),

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. care a cesionat creanța sa în favoarea creditoarei PARALLEL DEVELOPMENT S.R.L. creditor cesion al creditorului cedent DRAPANTEX INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 4, camera 5, Centru de Afaceri Phoenix Tower, Sector 3 și CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București - 061331, Str. B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Anchor Plaza, tronson B, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 60503 și 60504 a localității 1 Decembrie nr. cadastral 60503 și 60504 și având în vedere faptul că debitorii BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta ambii cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Alunis nr. 3, ap. 6, Județul Ilfov nu au achitat creditorului urmaritor debitul integral

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **26.03.2026, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- Teren intravilan în suprafața de 38 mp, situat în 1 Decembrie - 077005, Județul Ilfov, proprietatea debitorilor BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta
- Teren intravilan în suprafața de 36 mp, situat în 1 Decembrie - 077005, Județul Ilfov, proprietatea debitorilor BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta.

Proprietățile imobiliare sunt înscrise în Cartea Funciara nr. 60503 și 60504 a localității 1 Decembrie nr. cadastral 60503 și 60504 și au înregistrate următoarele sarcini conform extraselor de Carte Funciara din data de 24.02.2026:

- Somație emisă în dosarul 101/2013 de BEJ VISAN ȘI DORCIOMAN, somație în dosarul 55/2014 emisă de SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII la cererea CREDIT EUROPE BANK, somație în dosarul 2374/2014 la cererea VOLSKBANK ROMANIA, somație în dosarul 1030/2013 emisă de BEJA AEQUITAS, la cererea creditoarei PARALLEL DEVELOPMENT.

Pretul imobilelor este stabilit la valoarea de 5.100 Lei pentru imobilul înscris în CF 60503 respectiv 5.100 Lei pentru imobilul înscris în CF 60504 în parte la care se adaugă TVA conform încheierii din data de 24.02.2026.

Mentionăm faptul că bunurile menționate mai sus se scot la vânzare în bloc, conform adresei creditoarei înregistrată la data de 24.02.2026, emisă în baza art. 846 alin. (3) N.C.Proc.Civ Republicat.

Pretul de pornire al licitației este de 10.200,00 Lei la care se adaugă TVA.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezentă Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

