



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galați - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Județul Galați C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galați
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 1537/TS/2025

Data : 09.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului RAFAX S.R.L., CIF: 7528861, cu sediul în Galați - 800494, Str. Gheorghe Asachi nr. 189 S21, Județul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de închiriere nr. 1/03.01.2025 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul PATIPREDA LOUISE S.R.L., CIF 41529905, cu sediul în Galați - 800606, B-dul Otelarilor nr. 21, bl. D10, sc. 3, et. 2, ap. 74, Județul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 08.04.2026, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Smardan, comuna Smardan, Cvartal 2, Str. Regele Mihai, nr. 9, Județul Galați**, înscris în Cartea Funciara nr. 107834 Smardan cu număr cadastral 107834, imobil format din teren în suprafața de 1.500 metri patrati (1.577 măsurată), proprietatea debitorului PATIPREDA LOUISE S.R.L..

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator DINU Silvia la suma de 267.900,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 267.900,00 Lei**, TVA inclus, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan



Red.ts