



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Băsești nr. 27, Județul Maramureș C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 4/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4/L14
Din 11.03.2026

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 27, jud. Maramureș, în dosarul executiv nr. 4/2013, privind pe **creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoana juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, et.1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, împotriva **debitorilor BLAGOSLOV Stelian Valentin** (Avalist) cu domiciliul în Satu Nou de Sus - 435102, nr. 194, Oras Baia Sprie, Județul Maramureș și cu domiciliul procesual ales în Baia Mare - 430222, Str. George Cosbuc nr. 24A/8, Județul Maramureș, **BLAGOSLOV Anamaria Ramona** (Avalist) cu domiciliul în Satu Nou de Sus - 435102, nr. 194, Oras Baia Sprie, Județul Maramureș și cu domiciliul inițial în Baia Mare - 430131, Str. Iuliu Maniu nr. 5, bl. 5, ap. 30, Județul Maramureș și **STEELRAM S.R.L. - RADIATA** cu sediul în Baia Mare - 430131, Str. Iuliu Maniu nr. 5, bl. 5, ap. 30, Județul Maramureș, în baza titlurilor executorii constând în **Bilet la ordin seria VBBU3AB nr. 0002246**, investit cu formula executorie, stipulat fără protest, emis pentru suma de 44775,68 RON de către SC STEELRAM SRL, la Baia Mare, în data de 27.10.2008 și scadent la data de 20.12.2012, locul plății București și avalizat de către Blagoslov Stelian și Blagoslov Anamaria și Titlu executoriu ANAF nr. 243010028568221/16.05.2016 și Titlu executoriu nr. 243010027477312/31.03.2016, PV de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 27.02.2013, 07.02.2014, 22.04.2014, 26.04.2016, 04.06.2020, 13.12.2022, 18.11.2024 și 26.06.2025.

Întrucât debitorii nu au achitat debitul în termenul legal, s-a stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de către ValuersGroup SRL, membru corporativ ANEVAR) al bunului imobil la suma de **58.148,00 Lei**, reprezentând valoarea de piață. Deoarece la primul termen de licitație nu au fost oferite de cumpărare, în conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civilă, s-a procedat la diminuarea cu 25% a prețului de evaluare, în atare condiții prețul de începere al licitației fiind stabilit la suma de **43.611,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **07.05.2026, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 27, jud. Maramureș, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului: **situat în Baia Mare - 430022, Str. Dragos Voda nr. 6, bl. 6, ap. 20, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 100970-C1-U15 Baia Mare, nr. CF vechi 11297/20, nr. cadastral -, nr. top. 2708/491-20, compus din cota de 1/2 din nuda proprietate a apartamentului cu 1 camera și dependințe în suprafața de 28,74 mp., precum și din cota de 8/900 parte din terenul aferent aflat în indiviziune înscris sub B40 în Cartea Funciara nr. 100970 Baia Mare, nr. Top: 708/491-Baia Mare (Nr. CF vechi: 11297-Baia Mare), cu mențiunea că asupra imobilului este notat un drept de uzufruct viager sub C3, care nu face obiectul executării silită, imobilul fiind vândut grevat de acest drept**, proprietatea în cota de 1/2 parte de sub B3 - 1) și 2) a debitorilor BLAGOSLOV ANAMARIA RAMONA și BLAGOSLOV STELIAN VALENTIN, ca bun comun.

Prețul de începere a licitației este de 43.611,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând **10% din prețul de începere a licitației**, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată.

Prezenta publicație se comunică partilor și se afișează la sediul organului de executare și al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, precum și la locul unde se desfășoară licitația, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul desfășurării licitației în 11.03.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

