



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6  
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com  
tel. +40 774 043 326  
CIF RO 48 722 325  
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 112 756 739

Dosar executare nr. 850/2025

05.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 850/2025 din data de 28.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 850 din data de 28.04.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. STAN Sorinel-Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Slt. Erou Gheorghe Ionescu, numărul 1, blocul 148, scara 2, etajul 8, apartamentul 104, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 1306688 din 28.02.2024;
2. Contract de credit nr. 644CRT0G43 din 28.02.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.04.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din:

1. [apartament format din living+bucatarie, dormitor, baie, balcon, în suprafata totala de 52,1 mp si suprafata utila de 43,3 mp, cote parti comune 98/10000, cote teren 98/10000, identificat cu nr. cadastral 133217-C1-U109, nr. carte funciara 133217-C1-U109 Popești Leordeni; adresă *Strada Biruintei, numărul 7, Tarla 55/7, Parcela 43, lot 5, blocul 5, etajul 5, apartamentul 510, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. STAN Sorinel-Daniel, cota parte indiviză 1/1];
2. [teren intravilan neimprejmuit; parcare, în suprafata de 12 mp, identificat cu nr. cadastral 133349, nr. carte funciara 133349 Popești Leordeni; adresă *Strada Biruintei, numărul 7, Tarla 55/7, Parcela 43, Lot 137, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. STAN Sorinel-Daniel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 391622 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 391622 RON (din care 356.020 Ron valoare apartament si 35.602 Ron valoare teren-parcare subterana).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

– notarea dreptului de ipoteca legala in favoarea Societatii DNS SUD INVEST SRL, a Societatii ANANDA RESIDENCE SRL, REAL BUILDING SUD, EDUART RESIDENCE SRL, MERA INTERNATIONAL CONCEPT SRL, BERCENI REZIDENTIAL SRL;

—notarea urmaririi silite in dosar executare nr. 850/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDE-  
CĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania  
SA;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
50 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO11  
55 BREL 0002 0041 7210 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanție de participare de cel puțin 10%  
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39 162,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată  
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau  
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

