



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel 0241 486 043, fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Dosar nr. 146/2025

Nr.146/10.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

B.E.J.A. GLADIUM, cu sediul in Constanța, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța, **prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian**, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 0438 eliberată de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești din România in data de 07.12.2018, înregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanța sub numărul 7/2012,

Potrivit dispozițiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **02.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. GLADIUM din Constanța, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Lumina - 907175, Str. Tulcei nr. 69A, Județul Constanța, inscris in Cartea Funciara 102509 - Lumina, avand numar cadastral 102509, compus din teren intravilan categoria curti-construcții in suprafata de 2.240 mp si constructie in suprafata construita la sol 104,9 mp, suprafata desfasurata 105 mp. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei E-AGRICULTURA S.R.L. avand CUI 31199761, inregistrata la ONRC sub nr. J13/303/2013, cu sediul in Lumina, str. Tulcei nr. 69A, Jud. Constanța.**

Licitatia incepe de la pretul de **166.650,00 Euro (echivalentul in Lei la cursul BNR din ziua platii) la care se adauga TVA**, reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 836 NCPC. Imobilul a fost evaluat la pretul de **222.200,00 Euro (pret fara TVA)**, conform raportului de expertiza intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Patrascu Romulus.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de **creditorul B&B AGRO HOLDING SRL, avand CUI 26368260, inregistrata la ONRC sub nr. J2012009928401**, cu sediul in București Sectorul 2, str. Luncșoara nr. 2E, et. 2, ap. 5, si sediul procesual ales in Mun. Galati, str. Portului nr. 6, Jud. Galati, la Cabinet de Avocat Telicov Mihaela, conform imputernicirii avocatiile depusa la dosar, in temeiul titlului executoriu reprezentat de *Decizia Civila nr. 44/LP pronuntata la data de 10.03.2025 de Curtea de Apel Constanța in dosarul 7434/118/2022 - executorie*, precum si a **creditorului intervenient ING BANK N.V. Amsterdam – Suc. Bucuresti** cu sediul in Bucuresti, str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Cladirea 3, Sector 1, in temeiul titlului executoriu reprezentat de *Contract de facilitare de credit nr. 137102/07.11.2019 garantat cu Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2152/14.12.2022*.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI		
Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
201492 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2152, din 14/12/2022 emis de Baturi Cristina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 660000 LEI , si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSA LA BUCURESTI		
294936 / 28/10/2025		
Somatie nr. D 146/2025, din 22/10/2025 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN; Hotarare Judecătorească nr. 13211/2025, din 12/08/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecătorească nr. 44/LP, din 10/03/2025 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
C11	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de	A1, A1.1
Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legea 190/2018		
Pagina 1 din 4		
Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
C11	executare silita nr. 146/2025 al executorului Judecătoresc BEJ MENAEF CRISTIAN pentru suma de 316901,41 LEI, creditor urmaritor B&B AGRO HOLDING SRL	



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax. 0241 486 042, e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației pe e-mail: office@bejmenaef.ro sau la sediul BEJA GLADIUM. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, în contul RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 deschis pe numele și la dispoziția BEJA GLADIUM – Executor judecătoresc Menaef Cristian.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 2 (doua) pagini, în 9 (noua) exemplare, ce vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civila
 - a) creditorului urmaritor **B&B AGRO HOLDING SRL**, cu sediul în București Sectorul 2, str. Luncșoara nr. 2E, et. 2, ap. 5 și sediul procesual ales în Mun. Galați, str. Portului nr. 6, Jud. Galați, la Cabinet de Avocat Telicov Mihaela;
 - b) creditorului intervenient **ING BANK N.V. Amsterdam – Suc. București** cu sediul în București, str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Clădirea 3, Sector 1;
 - c) debitoarei **E-AGRICULTURA S.R.L. având CUI 31199761, înregistrată la ONRC sub nr. J13/303/2013**, cu sediul în Lumina, str. Tulcei nr. 69A, Jud. Constanța;
 - d) creditorului ipotecar înscris în cartea funciara;
 - e) organului fiscal local, Primaria Lumina;
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila:
 - a) la Judecătoria Constanța;
 - b) la Primaria Lumina;
 - c) la sediul organului de executare;
 - d) la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila, se va proceda la:
 - a) publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro a U.N.E.J.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN**

