



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 684/2025;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 8669/202/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 11.03.2026

S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **CII RUSU GICA GIORGIANA**, cu sediul in Calarasi, Prelungirea Bucuresti nr. 253B, Judetul Calarasi, lichidator judiciar al BEST INTERMED LOGISTIC S.R.L., cu sediul in Calarasi, str. Cornisei, nr. 54B, bl. E19, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Calarasi, CUI: 29920407, precum si Incheierea din data de 16.10.2025 pronuntata de Judecatoria CALARASI in dosar nr. 8669/202/2025 prin care s-a dispus si incuviintarea executarii silite imobiliare, impotriva debitorului **MANCIU Gabriel Viorel** cu domiciliul in Calarasi - 910137, Str. Cornisei nr. 54, bl. E19, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 369.998,69 Lei, reprezentand debit principal, si 11.347,98 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 81/2024 pronuntata la data de 04.07.2025 de Tribunalul Calarasi Sectia Civila in dosarul nr. 1013/116/2021/a2 - definitiva prin neapelare la data de 23.07.2024** si Incheierea din data de 12.11.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei de plata comunicate debitorului, conform dovezii de primire existente la dosarul executational.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silite si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 11.03.2026 in baza *Raportului de evaluare din data de 16.02.2026*, intocmit de expertul TOMA TITU.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **01.04.2026, ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **"Cota de 1/2 din Apartament, avand suprafata utila de 55 mp si suprafata masurata de 57,95 mp, impreuna cu cota de 1/2 din cota de 17/1093 din terenul in suprafata de 1.093 mp pe care este construit blocul, precum si cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil pe toata durata existentei cladirii**, situat in **Calarasi - 910137, Str. Cornisei nr. 54, bl. E19, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Calarasi**, inscris in Cartea Funciara nr. 20244-C1-U14 a localitatii Calarasi, nr. topografic/nr. cadastral 122-C3-U18 (apartament) si in Cartea Funciara nr. 20244 a localitatii Calarasi, nr. topografic/nr. cadastral 122 (teren)" proprietatea debitorului **MANCIU Gabriel Viorel**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **01.04.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 55627/12.11.2013 – intabulare drept de ipoteca in favoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE FNGCIMM SA - IFN**;
- prin Incheierea nr. 20378/01.04.2021 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **SOCIETATEA ICOM OIL SRL** de catre EJ STOIAN VALENTIN;
- prin Incheierea nr. 50920/12.09.2022 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA** de catre BEJA SCHIOPU SI TETU;
- prin Incheierea nr. 51103/13.09.2022 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA** de catre EJ SCHIOPU CRISTIAN MARCEL;
- prin Incheierea nr. 51112/13.09.2022 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA** de catre BEJA SCHIOPU SI TETU;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 81533/19.10.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BANCA TRANSILVANIA SA** de catre BEJA SCHIOPU SI TETU;
- prin Incheierea nr. 90997/21.11.2024 – intabulare drept de ipoteca in favoarea **AJFP CALARASI**;
- prin Incheierea nr. 127539/08.12.2025 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **CII RUSU GICA GIORGIANA** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **684/2025** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **36.945,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

- **36.945,00 EURO**

**Executor Judecatoresc
CHITESCU EUGEN CORNELIU**

**Redactat de consilier juridic,
Zamfir Andreea Georgiana**

