



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 711/2022
Data 10.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 20132662B din data de 12.02.2020, în baza căruia debitorul **OTVOS Toni Adrian** cu domiciliul în Sat Floresti, Str. Urusagului, nr. 30, et. 2, ap. 15, Comuna Floresti, jud. Cluj, a fost obligat să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Comertului Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus - Director, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat conform imputernicire, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **16.04.2026 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **59307-C1-U15 Floresti**, cu nr. cadastral **59307-C1-U15**, nr. topo., imobil compus din: apartament compus din living + bucatărie, baie cu Su=27,86 mp și balcon cu S=7,12 mp; pic de 3/100, cota teren în proprietate 26,34/878, imobil situat în localitatea Floresti, Str. Urusagului nr. 30, bl. 30, sc. 1, et. 2, ap. 15, Judetul Cluj, proprietatea **OTVOS Toni Adrian**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 274.784,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 07.10.2025.

Pretul de pornire al licitației este 274.784,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 27.478,00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Floresti, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 10.03.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

