



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 261/2025

Data 11.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 09.04.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- **TEREN în suprafața de 35.000 mp** (masurată 34.976 mp) nr. cad. 33464, înscris în Cartea Funciara 33464 a localității Slobozia, județ Giurgiu, situat în Slobozia, Tarla 53, Parcela 18, jud Giurgiu, valoare **238.913 lei**;
- **TEREN în suprafața de 56.300 mp**, nr. cad. 30061, înscris în Cartea Funciara 30061 a localității Malu, județ Giurgiu, situat în Malu, Tarla 9, jud Giurgiu, **valoare 384.309 lei**;
- **TEREN în suprafața de 40.000 mp** nr. cad. 30118, înscris în Cartea Funciara 30118 a localității Vedea, județ Giurgiu, situat în Vedea, Tarla 146, Parcela 954, jud Giurgiu, valoare **273.044 lei**;
- **TEREN în suprafața de 38.400 mp** nr. cad. 30267, înscris în Cartea Funciara 30267 a localității Malu, județ Giurgiu, situat în Malu, Tarla 7, jud Giurgiu, valoare **262.122 lei**;
- **TEREN în suprafața de 15.000 mp** nr. cad. 30456, înscris în Cartea Funciara 30456 a localității Vedea, județ Giurgiu, situat în Vedea, Tarla 141, jud Giurgiu, valoare **102.391 lei**.

Licitația începe de la prețurile precizate mai sus, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform valorilor stabilite prin expertiza, astfel:

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii GHETA FLORINA-LUMINITA** CNP 2740313520038 cu domiciliul în Comuna Malu, Sos. Giurgiului, nr.99, județul Giurgiu **și GHETA COSMIN-SORIN** CNP: 1700529520016, cu domiciliu în Comuna Slobozia, Str. Pescarilor, nr.15, județul Giurgiu, *cu sediul procedural ales la avocat Avocat Silviu Bubulica cu sediul în București, str Izvorul Trotusului nr 5, bl D15, sc 2, ap 17, sector 4*
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit 2004227/15.05.2023, Contract de ipoteca imobiliara duplicat cu încheiere de autentificare 978/23.05.2023, BIN Vlasceanu Ioana Liliana cu anexa 1 la contractul de ipoteca imobiliara
- încheierea pronunțată de Judecătoria Giurgiu la data de 18.12.2025 în dosar nr 22803/236/2025

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - un exemplar va fi comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
 - câte un exemplar va fi comunicat debitorilor prin avocat
 - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Giurgiu
 - un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Malu și Primăriei Vedea, județ Ialomița
 - câte un exemplar va fi comunicat titularilor de sarcini BEJ Duica Alexandra și BEJ Moldoveanu Raluca Ioana
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.
 - Judecătoria Giurgiu
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN