



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU-PASCAL

București, Str. Piața Alba Iulia, nr. 2, bl. 11, sc. C, et. 2, ap. 55, sector 3, tel./fax: 021 320 60 79
CIF: 30000592, cont bancar IBAN RO92CECEB50030RON3146278, CEC Bank S.A. - Ag. Iatropol
e-mail: bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 72/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- solicitarea **Creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 3**, cu sediul in Bucuresti, Aleea Pantelimon nr. 16-18, Bl. 3, sector 2, CIF 17779119, si domiciliu ales pentru comunicarea actelor procedurale in Bucuresti, str. Traian Popovici nr. 91, bl. B7, sc. B, ap. 56, sector 3, reprezentata conventional de avocat Antonescu Valeria, privind executarea silită împotriva Debitorului IVAN EUGEN;

- titlul executoriu – Sentinta civila nr. 1360 din data de 04.10.2023 pronuntata de de catre Judecatoria Sectorului 2 in dosarul nr. 4339/300/2023, definitiva prin neapelare;

- **Încheierea Judecătoriei Sectorului 2 din data de 17.12.2024 pronunțată în dosarul nr. 38193/300/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită, am început executarea silită sub toate formele împotriva Debitorului IVAN EUGEN, identificat cu CNP 1761112431513, domiciliat în Bucuresti, Aleea Pantelimon nr. 16-18, Bl. 3, sc. 2, ap. 95, sector 2, pentru satisfacerea creanței Creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 3, precum și pentru recuperarea cheltuielilor de executare silită în valoare de 1.067,94 lei stabilite de către executorul judecătoresc prin Încheierea executorie din data de 13.01.2025.**

Avand in vedere obligatia stabilita prin titlul executoriu, notarea urmaririi imobiliare in CF, intocmirea procesului verbal de situatie, neachitarea debitului in termenul stabilit prin somatie,

În conformitate cu art. 838, 839, și 840 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

In data de **19.03.2026** ora 10,30, la sediul biroului mentionat in antet, în vederea vânzării imobilului situat in **Bucuresti**, Aleea Pantelimon nr. 16-18, Bl. 3, sc. 2, ap. 95, sector 2, imobil **in scris in cartea funciara nr. 228185-C1-U67 a municipiului Bucuresti sector 2, avand nr. cadastral 228185-C1-U67, numarul cadastral al terenului in folosinta fiind 228185**, constând în apartament **Grad 2 de comfort**, compus din 2 camere si dependinte cu suprafață utila de 27,30 mp și cota-parte indiviza din partile si dependintele comune, impreuna cu cota-parte de teren in suprafata de 7,73 mp. in indiviziune aflat in folosinta pe durata existentei constructiei. Respectivul imobil este situat la etajul 4 intr-un bloc cu P + 4 etaje, construit in 1972. Imobilul se **afla intr-o stare avansata de degradare, fiind parasit si acoperit cu un strat de mizerii lasate de pasari din cauza ferestrelor care nu existau anterior reabilitarii blocului.**

Imobilul a fost evaluat la pretul de 132.493 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 132.493 lei, reprezentand valoarea la care a fost evaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art. 837 (1) Cod Procedura Civila.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna, la dispozitia executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 13.249,30 lei, pana cel tarziu la data licitatiei, in contul RO09BREL0002000753860100, prezentand cu ocazia participarii recipisa de consemnare si eventuala oferta de pret.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului, anterior datei stabilite pentru vanzare, drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

23.02.2026

EXECUTOR JUDECATORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

