



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1517/2020

Dosar instanța nr. 23032/281/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1517/3**

Emisa la data de 11.04.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **09.05.2023, orele 09.30** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Sat Curcubeu, tarla 1, parcela CC7, A5, Comuna Balta Doamnei, judetul Prahova**, compus din: teren intravilan in suprafata de 1.553 mp, din care suprafata de 477 mp categoria curti constructii si suprafata de 1.076 mp categoria arabil, avand numar cadastral 20607 si constructia C1, garaj si anexa, in suprafata construita la sol de 37 mp, avand numar cadastral 20607-C1, inscrise in cartea funciara nr.20607 a Comunei Balta Doamnei, judetul Prahova, proprietatea **debitorului MATEI Mihai**, cu domiciliul in Sat Curcubeu - 107042, nr.204, Comuna Balta Doamnei, Judetul Prahova, la cererea creditorului **CONSTANTIN Danut** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Cernisoara nr. 21-25, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 31, Sector 6, conform titlului executoriu constand in Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.102 din data de 28.01.2019 la BNPA Mircea Mihail, Cristian Mihail si Ioana-Roxana Mihail, cu sediul in Bucuresti, Bd.I.C.Bratianu, nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.29, sector 3;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial autentificat sub nr.102/28.01.2019 emis de Mihail Ioana Roxana prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 10.000 EURO(conventionala), in favoarea creditorului Constantin Danut; • Act administrativ nr.1517/2020 din data de 26.01.2021 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare judecătoreasca nr.23032/281/2020 din 25.11.2020 emisa de Judecatoria Ploiesti prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.1517/2020 pentru recuperarea sumei de 10.000 EURO, reprezentand debit si 6.308,47 lei, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Constantin Danut, la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian. • Somatie nr.4233/2022, DIN 07/12/2022 emisa de Executor Judecatoresc Tanase Marian Traian; Hotarare judecătoreasca nr.22326/281/2022, din 02/11/2022 emisa de Judecatoria Ploiesti prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.4233/2022 pentru recuperarea sumei totale de 70.482,18 lei, reprezentand debit restant, alte creante si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Mikro Kapital IFN S.A., la cererea executorului judecatoresc Tanase Marian Traian.

**Prețul de începere al licitației a fost stabilit la suma de 70.149 lei** conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, prin expert autorizat ANEVAR Gastaldo Anton, cu sediul in Saț Bungetu, Com.Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud. Dambovita, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase

Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.1517/2020, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 11.04.2023.

Executor judecătoresc,  
Tanase Dragos Iulian

