



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 421/S/2025

Data: 13.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan**, situat în Iași - 700107, Str. Lascar Catargi nr. 15, Județul Iași, **înscris în C.F. nr. 141599 U.A.T. Iași, identificat cu nr. cadastral 141599 pentru teren și 141599-C1 pentru construcție, compus din: terenul în suprafața totală de 1.066 mp (1.116,45 mp conform actelor de proprietate, respectiv 1.116 mp conform măsurătorilor cadastrale), categoria de folosință „curți-construcții”, tarlăua 59, parcela 2135 și din construcția C1, cu o suprafață construită la sol de 575 mp și suprafața construită desfășurată de 748 mp; casa de locuit cu regim de înălțime S+P, compusă din subsol C1/-1, cu o suprafață utilă de 164,48 mp (169,67 mp conform acte de proprietate) și din parter C1/1, cu o suprafață utilă de 430,54 mp și terasă cu o suprafață de 7,31 mp, total suprafață parter= 437,85 mp (434,59 mp conform acte de proprietate).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei OSCAR EIGO GROUP S.R.L.** cu sediul în Iași - 700107, Str. Lascar Catargi nr. 15, camera 3, biroul 2, Județul Iași, **care datorează creditoarei LACATUS Liliana**, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat ISABELA POPESCU din Iași, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 19, bl. F4, sc. A, parter, ap. 3, jud. Iași **avansul achitat de promitentul-cumparator pentru imobilul care a făcut obiectul antecontractului de vânzare și daune-interese, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **186049/28.08.2025- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 702.298 EUR** pentru suma majorată cu 88.798 EUR, de la suma inițială de 613.500 EUR, la suma de 702.298 EUR și celelalte obligații aferente creditului, **în favoarea TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCUREȘTI**, în baza Act Notarial nr. CIP AUT SUB NR 2266 din 28.08.2025 emis de AL DASCĂLU ȘTEFURAC; Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE din 28.08.2025 emis de AL DASCĂLU ȘTEFURAC; Înscris Sub Semnatura Privată nr. ACORD 3177544 din 25.08.2025 emis de BT; Act Notarial nr. CIP AUT SUB NR 1235 din 04.07.2024 emis de AL DASCĂLU ȘTEFURAC; Act Notarial nr. ACT AD AUT SUB NR 2265 din 28.08.2025 emis de AL DASCĂLU ȘTEFURAC;
- **240794/05.11.2025- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5.000,00 EUR și 96.488,66 Lei, în favoarea DIAC Irina Diana**, în baza act administrativ nr. 3356/2025 din 05.11.2025 emis de TUFEANU Vasile Bogdan;
- **252658/20.11.2025- se notează urmărirea silită imobiliară din ds. de executare 421/S/2025- ex. judecătoresc Ciprian Ioan Sirbu, pentru recuperarea sumei de 91.900,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 47.618,82 Lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, **în favoarea LACATUS Liliana și BEJA Sirbu și Vezeteu**, în baza act Administrativ nr. dosar executare 421/S/2025- urmărire silită imobiliară, din 18.11.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; Act Administrativ nr. 421/S/2025, din 18.11.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; Act Administrativ nr. 2947 din 19.11.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; Hotărâre Judecătorească nr. 17466 din 12.11.2025 emis de Judecătoria IASI.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 4.535.351,00 Lei (echivalentul a 890.000 EUR) și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 4.535.351,00 Lei reprezentand 100% din valoare.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventie de rezolutiune a Antecontractului de vanzare teren si constructie viitoare autentificat sub nr. 2553 din data de 30.10.2023 modificat prin actul additional nr. 1 autentificat sub numarul 2065 din data de 14.10.2024 ambele la SPN Raluca Razusi si Alexandra Dascalu din Municipiul Iasi si incheierile executorului judecatesc.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **13.03.2026**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 13.03.2026 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatesc,
Sirbu Ciprian Ioan**