



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 373/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **15.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1.) - situat în **Cluj-Napoca, Str. Alverna, nr. 42, sc. B, demisol, ap. 24, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 252374-C1-U10 Cluj Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10, apartamentul nr. 24, compus din : 1 camera, bucatărie, baie, hol, cu Su=40,05 mp, cu p.i.c. 2/100 parte, proprietatea debitoarei Ciocan Elena Camelia fosta Potcovel,**

- la prețul de 516.381,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 604.106,87 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.593.887,96 Lei, reprezentând debite și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii CIOCAN Remus și CIOCAN Elena Camelia, creditorilor BANCA TRANSILVANIA S.A- creditor intervenient., FONDUL DE CREDITARE I.F.N. S.A. și RAIFFEISEN BANK S.A- creditor intervenient., conform titlurilor executorii:

- 1.) Contract de acordare a unei facilități de credit nr. 20 din data de 19.03.2025 - Condiții speciale de creditare și Condiții generale de creditare, Contract de fidejusiune nr. 22 din data de 19.03.2025 și Contract de fidejusiune nr. 23 din data de 19.03.2025, toate în copii legalizate de către Notar Public Madalin Fluturas,
- 2.) 2.)Contract de credit pentru bunuri imobile nr. RBRO5397584 și Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea nr. 3995 din data de 20.09.2017 de către Notar Public Dobre Ion,
- 3.) Contract de credit pentru achiziționarea unei locuințe prin programul PRIMA CASA nr.016613/29.04.2013, Contract de credit nr.13/9081/01.08.2014, Contract de credit nr.012316/06.06.2016 cu Act adițional nr.1/30.05.2018 și Act adițional nr.2/21.12.2018 și Contract de Fidejusiune nr.012316/FID/01/06.06.2016, Contract de credit card STAR FORTE NR.682MFRT666/21.12.2018 cu Act adițional nr.1/14.02.2020, Act adițional nr. 2/12.03.2020 și Act adițional nr.3/17.05.2024, Contract de credit nr.9312473/28.05.2020 cu Act adițional nr.1/17.05.2023 și Contract de Fidejusiune nr.9312473/FID/1/28.05.2020 și Contract de Fidejusiune nr.9312473/FID/2/28.05.2020, Contract de credit nr.13209523/22.11.2022 și Contract de Fidejusiune nr.13209523/FID/1/22.11.2022 și Contract de Fidejusiune nr.13209523/FID/2/22.11.2022, Contract de credit nr.15559984/16.04.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15559984/FID/1/16.04.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15559984/FID/2/16.04.2024, Contract de credit nr.15656198/13.05.2024, Contract de credit nr.15652740/13.05.2024, Contract de credit nr.15648225/10.05.2024, Contract de credit nr.15706271/21.05.2024, Contract de credit nr.15738144/24.05.2024, Contract de credit nr.15738615/24.05.2024, Contract de credit nr. 15875156/18.06.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15875156/FID/1/18.06.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15875156/FID/2/18.06.2024, Contract de credit nr. 16216794/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16216794/FID/1/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16216794/FID/2/26.08.2024, Contract de credit nr. 16218757/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16218757/FID/1/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16218757/FID/2/26.08.2024.

Imobilul urmărit este grevat de:

În CF nr.252374-C1-U10 Cluj-Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10

- Ipoteca în favoarea Statului Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice și Banca Transilvania SA
- 3 notari a urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 373/2025 al SCPEJ Cimpian și Cimpian.
- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 1534/2025 al SCPEJ Tamas și Suciu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Pretul de incepere a licitatiei este de 516.381,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 12.03.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Avrig, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **51.639,00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 12.03.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor Judecatorc
Cimpian Mihai Radu