



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:148/2024 conexat cu 131/2024
Data:24.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RZBR3AG NR.0399901 emis la data de 26.03.2021 cu scadența la data de 09.02.2024 introdus la plată la data de 13.02.2024; Bilet la ordin seria BTRL3BA NR.2628943 emis la data de 26.03.2021 cu scadența la data de 26.02.2024 introdus la plată la data de 28.02.2024; Bilet la ordin seria BTRL3BA NR.2628944 emis la data de 26.03.2021 cu scadența la data de 14.02.2024 introdus la plată la data de 15.02.2024 și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1333/09.06.2023 de către **BMP RALEA Sorin Dan**, privind pe creditoarea **RODBUN GRUP S.A.** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza Romania offices, Sector 6, împotriva debitorilor **AGRONOMICRADU S.R.L.** cu sediul în Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 1, Judetul Braila, **RADU Ionut** (Avalist) cu domiciliul în Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila, **RADU Marioara** (Avalist) cu domiciliul în Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila și **RADU Vasilica** (Avalist) cu domiciliul în Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila împreună Încheierea nr. 4525 din data de 21.05.2024 pronunțată de Judecătoria BRAILA, în dosar nr.9000/196/2024 și Încheierea nr. 3871 din data de 23.04.2024 pronunțată de Judecătoria BRAILA în dosar nr. 7643/196/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită, fiind îndeplinite prevederile art.835 și următoarele, în conformitate cu art.839 C.p.c.**

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

În data de **19.03.2026, ora 11:00**, la sediul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, -executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea vânzării imobilelor situate în:

- **Chiscani, jud.Braila, reprezentat de teren extravilan în suprafața de 15.000 mp, înscris în CF Chiscani nr. 86850 (CF vechi 72213), având nr.cad. 86850 (nr. Cad. Vechi 1665), proprietatea debitorului RADU Ionut (Avalist) cu domiciliul în Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila.**

Pretul de pornire al licitației este de **70.200 lei**, reprezentând 100% din valoarea Raportului de evaluare, de către expertul evaluator **IORGA Mihaela** cu sediul în Braila, str. Scolilor, nr. 1, jud.Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- înscris sub C1 – drept de ipotecă în favoarea **RODBUN GRUP SA** pentru suma de 216.736,14 lei;
- înscris sub C2 – Încheierea nr. 3871/23.04.2024 emisă de Judecătoria Braila (somatie dosar executare 131/2024 al **BEJ Nichifor Sebastian Ionut**) pentru creditoarea **RODBUN GRUP SA** pentru suma de 270.684,67 lei;
- înscris sub C3 – Act Administrativ nr. 2237/2025 emis de **BEJ PLACINTA Adina Maria** în favoarea creditoarei **ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT SA** pentru suma de 10.531,12 lei.

Persoanele interesate să participe la licitație, vor consemna pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **Nichifor Sebastian Ionut**, 10% din pretul de pornire al licitației în contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnări, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT** CIF 29971974, până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării și recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc pretențiile pretinse precum și documentele care atestă acestea, înainte de data fixată pentru licitație, în caz contrar, pretențiile nu mai pot fi luate în considerare.

În conformitate cu dispozițiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a fost afisată la **sediul Biroului**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Executorului Judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.


Executor Judecătoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT