



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006, tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 534/S/2024

Data: 12.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.04.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan**, situat în Comuna Erbiceni, Județul Iași, tarlăua T 34, parcela P 338/88, **în suprafața de 10.000 mp, categoria de folosință „arabil”**, **identificat prin nr. cadastral 65462 (nr. cad. vechi 60626), înscris în C.F. nr. 65462 U.A.T. Erbiceni (nr. C.F. vechi 60626 U.A.T. Erbiceni).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AGRO MOLD S.R.L.**, cu sediul în Lungani (Voinesti) - 707601, CARTE FUNCİARA NR. 433, NR. CADASTRAL 418, CLADIREA C2, Comuna Voinesti, Județul Iași, care datorează creditoarei **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, cu sediul în Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 16, Județul Iași **drepturi arenda pentru anul 2022 și drepturi arenda pentru anul 2023, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**, creditorului intervenient **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea CUBIC CENTER, et. 8, Județul Ilfov **credit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**, creditorului intervenient **COMUNA VOINEȘTI** cu sediul în Sat Voinesti - 707600, Comuna Voinesti, Județul Iași **impozite, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

➤ **26973 / 23/10/2025; C1- intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070,00 lei** plus dobânzi și alte obligații care deriva sau pot deriva din contractul de credit, în favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, în baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela; **C2- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 9.786.396,73 lei**, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin executor judecătoresc BIRCA Gabriel, în baza somatie nr. 1147/2021 din 20.03.2024 emis de Birca Gabriel; **C3- se notează urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul din prezenta carte funciara pentru suma de 406.935,2 lei; CREDITORI - ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI, SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, în baza act administrativ nr. 534/S/2024 din 28.11.2024 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotărâre judecătorească nr 9262 din 20.06.2025, emis de Judecătoria IASI; hotărâre judecătorească nr 16922 din 26.11.2024, emis de Judecătoria IASI.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 34.609 lei (echivalentul a 6.800 EUR) și a fost stabilit de către **expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR**, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iași, str. Brandusa, nr. 78, județul Iași.

Pretul de pornire a licitației este de 25.956,75 Lei și reprezintă **75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare nr. 14159 din data de 27.11.2017, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU si VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

sub nr. 290 din data de 14.12.2017, contract de arendare nr. 10765 din data de 21.09.2022, inregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 108/05.10.2022; contract de credit nr. 44842/28.08.2019, astfel cum a fost completat si modificat prin act aditional nr. 1/31.07.2020 si act aditional nr. 2/18.08.2020; contract de ipoteca imobiliara nr. 1638/30.08.2019; decizie de impunere nr. 81114/30.01.2025 si incheierile executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 12.03.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 12.03.2026 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan