



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bârboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași  
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași  
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 1765/2015

Afisata la data de 28 aprilie 2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 151/6493/16.12.2008 al B.C.R. S.A., contractul de ipoteca nr. 151/6493/16.12.2008 autentificat sub nr. 4054/16.12.2008 la B.N.P. Blaj-Avram Liliana si contractul de ipoteca nr. 151/6493/16.12.2008 autentificat sub nr. 4053/16.12.2008 la B.N.P. Blaj-Avram Liliana, la staruinta creditoarei TONESCU FINANCE S.á.R.L. reprezentata de mandatar Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea de Birouri Sky Tower, et. 11 si 12, Sector 1, s-a inceput urmarirea silita impotriva averii debitorilor STRATICA Violeta (decedata) cu domiciliul in Sat Covasna, Comuna Costuleni, judetul Iasi si cu domiciliul procedural in Iasi, Aleea Musatini nr. 5, bl. M10, sc. B, parter, ap. 3, judetul Iasi, la curator special - avocat COZIANU Gabriela si STRATICA Spiridon cu domiciliul in sat Covasna, comuna Costuleni, judetul Iasi.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 839 din Codul de procedura civila, eu, ZABOLOTNAI Vladimir, executor judecatoresc numit prin Ordinul nr. 1466/c/07.06.2007 al Ministrului Justitiei, aduc la cunostinta generala ca **la data de 30.05.2023, ora 11:00, se va vinde** prin licitatie publica in Iasi, stradela Barboi nr. 5, bl. C2, parter, judetul Iasi, la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnai si Murariu, bunul imobil proprietatea debitorilor STRATICA Violeta si STRATICA Spiridon, reprezentat de **apartamentul nr. 1 situat in Iasi, sos. Voinesti nr. 25, Camin Nefamilisti, et. 1, judetul Iasi, compus din 1 (una) camera si dependinte, cu suprafata de 25,24 mp, identificat cu nr. cadastral 6417/1/1/1 si inscris in C.F. nr. 134159-C1-U2/UAT Iasi**, in vederea recuperarii creantei ce rezulta din titlurile executorii sus-mentionate.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 85.834,00 Lei**, pret la care imobilul a fost evaluat prin raport de expertiza.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la sediul S.C.P.E.J. cu datele din antet si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor judecatoresc,

ZABOLOTNAI Vladimir

