



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 373/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **15.04.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1.)- situat în **Florești, Str. Somesului, nr. 2C, sc. 2, et. 1, ap. 9, Comuna Florești, Județul Cluj**, înscris în CF nr. 65778-C1-U34 Florești, nr.cadastral 65778-C1-U34, apartament nr. 9, situat la etajul 1, compus din: bucatărie + camera de zi, 2 dormitoare, dressing, baie, WC serviciu, debara, hol și logie, având Su= 76,32 mp, având p.i.c în cota de 272/10000 parte și teren în cota de 4854/178400,

- la prețul de 637.549,00 Lei,

2.) -situat în **Florești, Comuna Florești, Județul Cluj** înscris în CF nr. 65773 Florești, nr.cadastral 65773, teren intravilan în suprafața de 12 mp- **parcare nr. 159**,

- la prețul de 20.352,00 Lei,

proprietatea debitorilor Ciocan Remus și Ciocan Elena Camelia fosta Potcovel

Prețul de începere a licitației este 657.901,00 lei pentru ambele imobile (art.846(3) NCPC)

în vederea recuperării sumei de 604.106,87 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.593.887,96 Lei, reprezentând debite și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii CIOCAN Remus și CIOCAN Elena Camelia, creditorilor BANCA TRANSILVANIA S.A- creditor intervenient., FONDUL DE CREDITARE I.F.N. S.A. și RAIFFEISEN BANK S.A- creditor intervenient., conform titlurilor executorii:

- 1.) Contract de acordare a unei facilități de credit nr. 20 din data de 19.03.2025 - Condiții speciale de creditare și Condiții generale de creditare, Contract de fidejusiune nr. 22 din data de 19.03.2025 și Contract de fidejusiune nr. 23 din data de 19.03.2025, toate în copii legalizate de către Notar Public Madalin Fluturas,
- 2.) 2.)Contract de credit pentru bunuri imobile nr. RBRO5397584 și Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea nr. 3995 din data de 20.09.2017 de către Notar Public Dobre Ion,
- 3.) Contract de credit pentru achiziționarea unei locuințe prin programul PRIMA CASA nr.016613/29.04.2013, Contract de credit nr.13/9081/01.08.2014, Contract de credit nr.012316/06.06.2016 cu Act adițional nr.1/30.05.2018 și Act adițional nr.2/21.12.2018 și Contract de Fidejusiune nr.012316/FID/01/06.06.2016, Contract de credit card STAR FORTE NR.682MFRT666/21.12.2018 cu Act adițional nr.1/14.02.2020, Act adițional nr. 2/12.03.2020 și Act adițional nr.3/17.05.2024, Contract de credit nr.9312473/28.05.2020 cu Act adițional nr.1/17.05.2023 și Contract de Fidejusiune nr.9312473/FID/1/28.05.2020 și Contract de Fidejusiune nr.9312473/FID/2/28.05.2020, Contract de credit nr.13209523/22.11.2022 și Contract de Fidejusiune nr.13209523/FID/1/22.11.2022 și Contract de Fidejusiune nr.13209523/FID/2/22.11.2022, Contract de credit nr.15559984/16.04.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15559984/FID/1/16.04.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15559984/FID/2/16.04.2024, Contract de credit nr.15656198/13.05.2024, Contract de credit nr.15652740/13.05.2024, Contract de credit nr.15648225/10.05.2024, Contract de credit nr.15706271/21.05.2024, Contract de credit nr.15738144/24.05.2024, Contract de credit nr.15738615/24.05.2024, Contract de credit nr. 15875156/18.06.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15875156/FID/1/18.06.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 15875156/FID/2/18.06.2024, Contract de credit nr. 16216794/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16216794/FID/1/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16216794/FID/2/26.08.2024, Contract de credit nr. 16218757/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16218757/FID/1/26.08.2024 și Contract de Fidejusiune nr. 16218757/FID/2/26.08.2024 .

Imobilele urmarite sunt grevate de:

În CF nr. 65778-C1-U34 Florești, nr.cadastral 65778-C1-U34.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

- Ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA
- 3 notari a urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 373/2025 al SCPEJ Cimpian și Cimpian.
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 1534/2025 al SCPEJ Tamas și Suciu

În CF nr. 65773 Floresti, nr.cadastral 65773

- Ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA
- 3 notari urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 373/2025 al SCPEJ Cimpian și Cimpian.
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 1534/2025 al SCPEJ Tamas și Suciu

Pretul de începere a licitației celor două imobile este de **657.901,00 lei**, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 12.03.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Floresti, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Avrig, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **65.791,00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA** și anume:

- în suma de **63.755,00 Lei**, înscris în CF nr. 65778-C1-U34 Floresti, nr.cadastral 65778-C1-U34
- în suma de **2.036,00 Lei**, înscris în CF nr. 65773 Floresti, nr.cadastral 65773,

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 12.03.2026 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,

