



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VELICU DENISA JENICA

Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, Jud. Olt, tel.0751539510
CIF 31981244, cont bancar RO57BRDE290SV45913842900 , deschis la BRD Sucursala Slatina
e-mail: executorvelicu@gmail.com

Dosar executare nr. 72/2025
03.03.2026

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata VELICU DENISA JENICA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt

Potrivit art. 839 alin.1 C.P.C aducem la cunoștința generală că în ziua de 07.04 .2026 , ora 09.00, va avea loc la sediul B.E.J.VELICU DENISA JENICA din Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

-teren curți- construcții în suprafață de 1411 m.p. înscris în CF 56753, cu număr cadastral 56753- valoare 22.497 lei,-teren arabil intravilan în suprafață de 5076 m.p., înscris în CF 56.753, cu număr cadastral 56753- valoare 42.986 lei,- casă de locuit în suprafață de 77 m.p., înscrisă în CF 56.753, cu număr cadastral 56.753-C1, - valoare 26.582 lei,- anexă în suprafață de 18 m.p. înscrisă în C.F. 56753, cu număr cadastral 56753-C2- valoare 7.710 lei

Imobilele de mai sus se află în comuna Schitu, sat Schitu, str.Plopului, nr. 12, județul Olt și sunt proprietatea debitorului CACE TIBERIU-MARIAN-ALIN cu domiciliul/ sediul în comuna Schitu, sat Schitu, str.Plopului, nr. 12 , județul Olt, care datorează creditorului PREDA VALERICA cu domiciliul/ sediul în Slatina, str. Jianu, nr. 19, județul Olt , suma de 67.286 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare, potrivit titlului executoriu- decizia civilă nr. 787/26.11.2024 emisă de Tribunalul Olt .

Imobilele urmărite sunt libere de sarcini.

Prețul de începere al licitației pentru termen I este de 99.775 lei,fiind prețul stabilit în raportul de evaluare întocmit de către domnul expert Dinu Nicolae.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C și afișată la sediul executorului judecătoresc,la domiciliul creditorului, al Primăriei Schitu, la domiciliul debitorului, și la Judecătoria Slatina, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite, descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scose la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1, lit. L. C.P.C., participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc , cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de începere al licitației imobilului.

Prezentul anunț de vânzare a fost afișat azi 03.06.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc Velicu Denisa Jenica din Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt.

Executor Judecătoresc
Velicu Denisa Jenica

