



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București — Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 112 580 712

Dosar executare nr. 8018/2022 (fost 185/2012)

04.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, împotriva debitorului **dl. RADU Tănase**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Alea Livezilor, numărul 45, blocul 39, scara 1, etajul 3, apartamentul 62, Municipiul București — Sectorul 5, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 186 din 17.12.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 31.12.2010;
2. Contract de ipotecă nr. autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 247 din data de 31.05.2010 de către Biroul Notarului Public Damiela-Camilia Pop;

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 22.04.2026 ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Balotești, Tarlăua 71, Parcela A 232/6, Județul Ilfov, România, înscris în Cartea Funciara nr. 52279 (Nr. CF vechi 1743), Nr. Cadastral 52279 (Nr. Cadastral vechi 1707), reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 15.561,00 mp din acte și din măsuratori, încadrat în categoria de folosință arabil, proprietar: dl. RADU Tănase, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 — Drept de ipoteca intabulat în favoarea **BRD — Groupe Societe Generale SA**; sarcină rang I în favoarea **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 — Notare somatie de plată de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului **BRD — Groupe Societe Generale**; sarcină rang I în favoarea **JUDECĂTORIA BUFTEA** — Notare litigiu având ca obiect contestatie la executare în dosar executare nr. 185/2012 ce privește pe contestatoarea **BRD — Groupe Societe Generale SA** în contradictoriu cu intimatii Radu Cristina Mihaela și Radu Tanase, contestatie la executare împotriva procesului verbal de licitație emis în data de 19.12.2018, care privește adjudecarea de către Radu Cristina Mihaela; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, CIF 4 364 748 — Notare măsură sechestră asigurator în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție — Secția de Urmarire Penală și Criminalistică; sarcină rang I în favoarea **CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI**, CIF 17 019 105 — Notare menținere sechestră asigurator, instituit prin ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Curtea de Apel București — Secția I Penală; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, CIF 4 364 748 — Notare menținere sechestră asigurator, instituit prin ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție — Secția de Urmarire Penală și Criminalistică.

Totodata, conform Certificatului de urbanism pentru informare nr. 310/19.05.2025 emis de Primaria Comunei Balotesti, terenul se afla in zona UTR L1p — subzona locuintelor individuale si semi-colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in encalve neconstruite. Imobilul nu se afla in zona de protectie sit arheologic, conform suprapunere realizata de ing. Gicu Strat pe

40 plansa aferenta PUG Balotesti, aprobat prin HCL nr. 10/29.02.2008 si HCL nr. 04/10.03.2025. Din consultarea planului si evidentele constatate de catre evaluator cu ocazia efectuării inspectiei, o parte din stalpii imprejmuirilor provizorii ale numerelor cadastrale 51013, 51014 si 51015 se afla partial pe terenul evaluat (latura nord-estica).

45 la prețul de 1 769 974,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 2 359 966 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen, conform actelor aflate la dosarul executiōnal.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

50 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiōnal.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse

55 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație

65 nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de

75 pornire a licitației imobilului, în sumă de 176 997,45 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de

80 preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU

