



Birou Executor Judecătoresc

Lupulescu Catalin Gigel

București, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3
CUI: RO37159057, Telefon: 0786.130.604; 0786.130.605
Email: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro
program cu publicul luni-vineri orele 09:00 - 15:00

Dosar nr. 3504/2024

Data 09.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Lupulescu Cătălin Gigel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, **aducem la cunoștință generală că în ziua de 16.04.2026, orele 15:00, va avea loc în Municipiul București, str. Anton Pann, nr. 52A, parter, ap. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:**

- cota de 1/2 din apartamentul nr. 21 situat în Calarasi, B-dul. NICOLAE TITULESCU, bl. L38(fost C16), sc. 1, et. 5, jud. Călărași, având număr cadastral/topografic 20027-C1-U4 (CAD vechi 24-C1-U21), înscris în cartea funciară numărul 20027-C1-U4 (CF vechi 9496) a localității Călărași jud. Călărași, compus din 2 camere de locuit si dependinte, cu suprafata utila de 49 mp din acte, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, precum si impreuna cu dreptul de proprietate al terenului aferent apartamentului, in suprafata utila de 5,40 mp (cota teren 5/319), proprietatea debitorului DOBRIN Ciprian Valentin, cu domiciliul in Comuna Vâlcelele, Sat.Vâlcelele, Str.Bărăganului nr.926, Județul Călărași,

la cererea creditorului urmaritor **ROCAPITAL IFN S.A., CUI 33056296**, cu sediul în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 165, cladire TN Offices 2, parter, sala 1, Sector 3, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul procesual în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei nr. 2C, Județul Dâmbovița, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum nr. 1009240 din data de 02.04.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I este 144.706,00 lei, reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 366.SVN.EX.15.09.2025/09.10.2025 realizat de expertul SVN ATLAS EXPERT SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATĂ IN CALITATE DE EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - AUTORIZATIE NR. 0825, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Încheierea OCPI prin care s-a notat urmarire silita imobiliara de catre SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, pentru suma de 64.723,99 lei notată sub numărul 89148 la data de 15.11.2024, în favoarea PLUS CREDIT IFN SA;

- Încheierea OCPI prin care s-a notat urmarire silita imobiliara de catre BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AEQUITAS, pentru suma de 8.520,00 lei notată sub numărul 45152 la data de 28.04.2025, în favoarea HORA CREDIT IFN SA;

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Călărași, la sediul Primăriei Călărași, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO48BREL0002001419790103 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Lupulescu Catalin Gigel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel și se va afișa la locul licitației situat în Municipiul București, str. Anton Pann, nr. 52A, parter, ap. 1, Sector 3, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului ROCAPITAL IFN S.A., CUI 33056296**, cu sediul în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 165, clădire TN Offices 2, parter, sala 1, Sector 3, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul procesual în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei nr. 2C, Județul Dâmbovița,
2. **debitorului DOBRIN Ciprian Valentin**, cu domiciliul în Comuna Vâlcelele, Sat.Vâlcelele, Str.Bărăganului nr.926, Județul Călărași,
3. **DITL Călărași**, cu sediul în Călărași, Str. București, Nr. 140 A, Județul Călărași,
4. **AJFP Călărași**, cu sediul în Călărași, Strada Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989, nr. 6-8, Județul Călărași,
5. **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Libertatii nr. 20-22, bl. 102, parter, Sector 5,
6. **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AEQUITAS**, cu sediul în Municipiul București, BLD. UNIRII, NR.69, TRONSON 1,PARTER SI MEZANIN, BL.G2B, Sector 3,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel**, din antet;
2. **sediul Primăriei Călărași**, din Călărași, Str. București, Nr. 140 A, Județul Călărași,
3. **sediul Judecătoriei Călărași** din Municipiul Călărași, Str. București nr. 106, județul Călărași
4. **locul situării bunului imobil** din Calarasi, B-dul. NICOLAE TITULESCU, bl. L38 (fost C16), sc. 1, et. 5, ap. 21, jud. Călărași,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Lupulescu Cătălin Gigel

