



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1447/2025

Dosar instanta nr. 22519/281/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1447/3

Emisa la data de 12.03.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.04.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Tariceni, nr. 211, tarla 27, parcela 1640, Cc1642, V1641, A1640, N1640/1, Comuna Sirna, Județul Prahova, constând în teren intravilan arabil, în suprafața de 508 mp, având număr cadastral 27973, înscris în Cartea Funciara nr. 27973 a localității Tariceni, județul Prahova, proprietatea **debitorului CRISTACHE Robert Marian, CNP: 1950723470671**, cu domiciliul în Habud - 107553, nr. 72, Comuna Sirna, Județul Prahova, la cererea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Județul Constanța.

Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit de trezorerie nr. PH/12404 din data de 04.03.2025, Contract de fidejusiune nr. PH/12404/1 din data de 04.03.2025 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.376 din data de 04.03.2025, de Notar public Gabriela Baducu și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 06.11.2025;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 376 din data de 04.03.2025, emis de NP Baducu Gabriela prin care se notează intabulare, drept de ipoteca, valoare 5.000 lei la care se adaugă celelalte obligații aferente creditului în favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.; • Act administrativ nr. 1447/2025 din data de 06.11.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotărâre Judecătorească nr. 8432 din data de 29.10.2025 emis de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 1447/2025 pentru recuperarea sumei de 12.534,71 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.;

Imobilul a fost evaluat la **suma de 45.814 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dumitrescu Mihai, angajat al EAST BRIDGE, cu sediul în București, Sos. București- Ploiești, nr. 9-13, et. 6, Sector 1; Ca urmare a faptului că la licitația publică din data de 12.02.2026 bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului că la licitația publică organizată la data de 10.03.2026, bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civilă s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 22.907 lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase

Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1447/2025, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.03.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Tanase Dragos Iulian

