



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECătORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 365/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 05.05.2023, ora 08.00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1818/176/2019 al Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 12.10.2020 și ținând cont că debitorul ROTAR ADRIAN EMIL, cu dom/sediul în Vinerea (oras Cugir), str. Ciresului, nr. 16, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditorului cesionar INVESTCAPITAL prin KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, care a preluat creanța de la creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, Calea Victoriei, nr. 15, sector 3, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20171194925/2017, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 06.06.2023, orele 11:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Cugir, str. Rozelor, nr. 3, bl. 101-GARSONIERE, ap. 41, jud. Alba, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 11,08 mp compus dintr-o cameră, baie și hol înscris în CF 70268-C1-U36 Cugir, nr. top. 4170/136/XLI.

Prețul de evaluare este de 22135 lei respectiv 4500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 16601,25 lei respectiv 3375 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

