



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 534/S/2024

Data: 12.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **08.04.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan**, situat în Comuna Erbiceni, Județul Iași, tarlaua T34, parcela P 338/53, în suprafața de **14.120 mp**, categoria de folosință „arabil”, identificat prin nr. cadastral **65239** (nr. cad. vechi **60600**), înscris în C.F. nr. **65239 U.A.T. Erbiceni** (nr. C.F. vechi **60600 U.A.T. Erbiceni**).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **AGRO MOLD S.R.L.**, cu sediul în Lungani (Voinesti) - 707601, CARTE FUNCİARA NR. 433, NR. CADASTRAL 418, CLADIREA C2, Comuna Voinesti, Județul Iași, care datorează creditoarei **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, cu sediul în Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 16, Județul Iași **drepturi arenda pentru anul 2022 și drepturi arenda pentru anul 2023, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**, creditorului intervenient **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea CUBIC CENTER, et. 8, Județul Ilfov **credit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**, creditorului intervenient **COMUNA VOINEȘTI** cu sediul în Sat Voinesti - 707600, Comuna Voinesti, Județul Iași **impozite, la care se adaugă cheltuielile de executare silită**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

➤ **26750 / 23/10/2025; C1- intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070,00 lei** plus dobanzi și alte obligații care deriva sau pot deriva din contractul de credit, în favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, în baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela; **C2- se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 9.786.396,73 lei**, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TUFEANU ȘI BIRCA**, în baza somatie nr. 1147/2021 din 16.02.2024 emis de Birca Gabriel; **C3- se notează urmarirea silită imobiliară cu privire la imobilul din prezenta carte funciara pentru suma de 406.935,2 lei; CREDITORI - ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI, SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, în baza act Act Administrativ nr. Cerere de notare urmarire silită imobiliară, din 02/09/2025 emis de Executor judecătoresc Sirbu Ciprian-Ioan Ds. executare 534/S/2024, hotărâre judecătorească nr Încheiere 16922 din 26.11.2024, emis de Judecătoria IASI - Ds. 38895/245/2024; hotărâre judecătorească nr Încheiere 9262bis din 20.06.2025, emis de Judecătoria IASI - Ds. 17008/245/2025.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 48.868 lei (echivalentul a 9.602 EUR) și a fost stabilit de către expertul evaluator **MURARU Bogdan Andrei**, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iași, str. Brandusa, nr. 78, județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 36.651 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. *Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de arendare nr. 14159 din data de 27.11.2017, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 290 din data de 14.12.2017, contract de arendare nr. 10765 din data de 21.09.2022, înregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 108/05.10.2022; contract de credit nr. 44842/28.08.2019, astfel cum a fost completat și modificat prin act adițional nr. 1/31.07.2020 și act adițional nr. 2/18.08.2020; contract de ipoteca imobiliară nr. 1638/30.08.2019; decizie de impunere nr. 81114/30.01.2025 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de **12.03.2026**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnări în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iași, astăzi 12.03.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**