



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111 038 937

Dosar executare nr. 82/2021

24.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 82/2021 din data de 01.02.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 82 din data de 01.02.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— SMART LINE SERVICES S.R.L., CIF RO 33 467 089, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Valea Viilor, numărul 4, blocul D49, scara A, parter, apartamentul 17, Municipiul București — Sectorul 6, România ;

— fideiutor dl. DUMITRAȘCU Silviu Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dristorului, numărul 97 119, blocul 63, scara 2, etajul 9, apartamentul 580, Municipiul București — Sectorul 3, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit** nr. 7496049 din 24.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor SMART LINE SERV. SRL și fideiutor dl. DUMITRAȘCU Silviu Constantin), cu anexa **Fișă creditor—calcul creanță** (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; subiecți: debitor SMART LINE SERV. SRL și fideiutor dl. DUMITRAȘCU Silviu Constantin);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 7496049/FID/1 din 24.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: fideiutor dl. DUMITRAȘCU Silviu Constantin),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.04.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în strada Baltii, numărul 34, Tarla 150, Parcelă 471/3/32, 471/3/33, Comuna Copăceni, Județul Ilfov, România, compus din teren intravilan împrejmuit cu o suprafață totală de 491 mp, având nr. cadastral 593, și construcția C1 edificată pe acesta, respectiv locuința cu regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită la sol de 95 mp, compusă din: parter — vestibul, hol, grup sanitar, bucătărie, cămară, living, dormitor, cu o suprafață utilă de 71,45 mp plus casa scării, camera tehnică și terasa, cu o suprafață totală de 105,30 mp; la etaj: hol, baie, dormitor, dressing, dormitor, cu o suprafață utilă de 68,16 mp plus casa scării și terasă, cu o suprafață totală de 88,14 mp, având nr. cadastral 593-C1, imobil intabulat la OCPI Ilfov — BCPI Buftea în CF nr. 593 a localității Copăceni, împreună cu cota indiviză de 1/7, respectiv suprafața de 71,40 mp din lotul 8 cu destinația drum de acces, situat în intravilanul localității Copăceni, tarla 150, parcela 471/3/32, 471/3/33, jud. Ilfov, în suprafață totală de 509 mp, având nr. cadastral 596, imobil intabulat la OCPI Ilfov — BCPI Buftea în CF nr. 596 a localității Copăceni, proprietatea

debitorului **DUMITRAȘCU Silviu Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dristorului, numărul 97 119, blocul 63, scara 2, etajul 9, apartamentul 580, Municipiul București — Sectorul 3, România, la **prețul de 686 702 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 686 702 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Transilvania Consulting SRL, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Neagu Alexandra.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA la data de 24.02.2026):

- intabulare drept de ipotecă, în favoarea CEC BANK SA, pentru suma de 257.000 lei;
- se notează urmărirea silită în favoarea ING BANK N.V. Amsterdam — Suc București, în dosarul nr. 981/E/ZD/2020, la cererea BEJA BOCANCEA si ZASTAVNETCHI;
- se notează urmărirea silită în favoarea Băncii Transilvania SA, în dosarul nr. 63/2021, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează urmărirea silită în favoarea Băncii Transilvania SA, în dosarul nr. 74/2021, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează urmărirea silită în favoarea Băncii Transilvania SA, în dosarul nr. 78/2021, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează urmărirea silită în favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, în dosarul nr. 516/2020, la cererea BEJ SAFTA DOINA;
- se notează urmărirea silită în favoarea Băncii Transilvania SA, în dosarul nr. 79/2021, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează urmărirea silită în favoarea Băncii Transilvania SA, în dosarul nr. 82/2021, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;
- se notează urmărirea silită în favoarea Băncii Transilvania SA, în dosarul nr. 83/2021, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6 București, la sediul Primăriei Comunei Copăcenii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de

înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudicare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et. 2, sector 5, astăzi 24.02.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
2. debitor DUMITRAȘCU Silviu Constantin;
3. debitoare SMART LINE SERVICES S.R.L;
4. Primaria Comunei Copăcenii – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
5. Primaria Sector 3 București – Direcția Impozite și Taxe Locale;
6. BEJA BOCANCEA și ZASTAVNETCHI;
7. BEJ SAFTA DOINA;
8. CEC BANK SA;
9. Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 6 București;
3. sediul Primăriei Comunei Copăcenii;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc
MOLDOVEANU ADRIAN



