



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 968/2025
Dosar instanta nr. 5293/204/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.968/2

Emisa la data de 12.03.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul in Ploiești, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.04.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **nudei proprietati a imobilului situat in sat Tesila, tarla 47, parcela 353, Comuna Valea Doftanei, Judetul Prahova**, compus din teren intravilan in suprafata de 823 mp, din care suprafata de 257 mp categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 566 mp, categoria de folosinta faneata, **avand numar cadastral 34487, inscris in Cartea Funciara nr. 34487 a localitatii Valea Doftanei, judetul Prahova** si constructia C1-constructii de locuinte, in suprafata construita la sol de 103 mp, avand numar cadastral 34487-C1, proprietatea debitorilor **ROMANESCU Daniel-Cristian, CNP: 1850719450047**, si **ROMANESCU Andreea-Elena, CNP: 2861130295914**, ambii cu domiciliul in Str. Soarelui, nr. 462, Sat Tesila, Com. Valea Doftanei, Jud. Prahova, la cererea **creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Executarea silita se realizeaza in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 9985/9023/2023 din data de 11.08.2023 si Contract de fideiusiune nr.9987/9023/2023 din data de 11.08.2023, incheiate cu BRD - Groupe Societe Generale S.A.** si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 16.06.2025;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 2041 din 15.07.2013 emis de NP Pop Mihaela Cristina prin care se intabuleaza dreptul de uzufruct viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 pentru Jitaru Vasile si Jitaru Elvira; • Somatie nr. 11214/2024 din 04.12.2024 emis de EJ Goslan Mihai prin care se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 53.560,31 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei ING BANK N.V AMSTERDAM, Sucursala Bucuresti la cererea EJ Sringa Nicolae Catalin asupra cotei proprietatea lui Romanescu Daniel Cristian; • Act administrativ nr. 4/2025 din 06.02.2025 emis de BEJ Cucu Lucian Ciprian prin care se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 65.076,13 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei TBI BANK EAD Sofia Sucursala Bucuresti, asupra cotei proprietatea lui Romanescu Daniel Cristian la cererea EJ Cucu Lucian Ciprian; • Act administrativ nr. 968/2025 din 15.07.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei totale de 166.366,99 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BRD GSG S.A, la cererea EJ Tanase Dragos Iulian; • Act administrativ nr. 3729/2025 din 11.02.2026 emis de EJ Galea Cristian Viorel; Hotarare judecatoreasca nr. 277, din 22.01.2026 emisa de Judecatoria Campina in dosar 314/204/2026 prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3729/2025 pentru recuperarea sumei de 172.427,28 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Romanescu Daniel Cristian;

Nuda proprietate a imobilului a fost evaluata la suma de **237.740 lei**, conform raportului de expertiză nr. 381/PSV/23.01.2026, modificat si completat prin raportul de evaluare nr. 381bis/PSV/05.02.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et.3, ap.14; Ca urmare a faptului ca la licitatia publica din data de 03.03.2026 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 25% a

pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de începere al licitației a fost stabilit la suma de 178.305 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod IBAN RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 968/2025, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.03.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC.

Tanase Dragos Iulian

