

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 113 350 857

Dosar executare nr. 101/2025

10.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 101/2025 din data de 19.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 101 din data de 19.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— CARMEDOR COM S.R.L., CIF 14 963 655, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Scolii, numărul 6, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău, România;

— dna. POCOVNICU Carmen-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Scolii, numărul 6, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău, România, având adresa de corespondență în Strada Pasajul Revoluției, numărul 5, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România;

— dl. POCOVNICU Constantin Dorian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Scolii, numărul 6, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău, România,
în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 9332913 din 09.06.2020, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.05.2023;

2. Contract de fideiuziune nr. 9332913/FID/1 din 09.06.2020;

3. Contract de fideiuziune nr. 9332913/FID/2 din 09.06.2020, până la recuperarea sumei de 232.102,01 lei, compusa din 224.695,33 lei reprezentand debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale și 7 406,68 lei reprezentand cheltuieli de executare silită

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.04.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren, în suprafața de 1.282 mp, împrejmuit cu gard din zid și lemn pe latura de nord, gard din lemn și plasa pe latura de est, gard din plasa pe latura de sud, gard din zid, lemn, plasa și metal pe latura de vest împreună cu două construcții: C2 - locuința P+M, în suprafața construită la sol de 102 mp și suprafața construită desfasurată de 204 mp și C3 - anexa (D+P), în suprafața construită la sol de 24 mp și suprafața construită desfasurată de 48 mp; nr. carte funciară 67755 Mărgineni; nr. cf. vechi 3110; nr. cadastral 67755, 67755-C2, 67755-C3; număr cadastral vechi 783/1; adresă *Strada Scolii, numărul 6, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău, România*; proprietari: dl. POCOVNICU Constantin Dorian, dna. POCOVNICU Carmen-Mihaela]

la prețul de 923 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 923 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de urmarirea imobiliara notata in dosarul nr. 499/2024 de catre BEJ Necula Sorica in favoarea creditorului Adascalitei Roxana, de somatia notata in dosarul nr. 101/2025 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea creditorului Banca Transilvania si de Act administrativ nr. ds ex. nr. 101, 103, 104, 105, 106, 107/2025 emis de BEJ Aldea Diana Elena in favoarea creditorului SC QUANTUMPHARM SRL, somatie nr. 3687/27.01.2026 emisa de BEJA Balan Ioan si Andrei Andra.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatesc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ CIRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 92320 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, ablatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) din Codul de procedura civila.

Executor judecatesc,

CIRNU EUGEN

