



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREGOVAN FLORIN

Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis C.I.F. RO 29995752
tel: 0356 807 475 fax: 0356 807 476 e-mail: florinteregovan@yahoo.com bejteregovan@yahoo.com

Dosar de executare nr.409/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă azi 11.03.2026

Subsemnatul Teregovan Florin, executor judecătoresc, în baza **Incheierii de Incuviintare a executării silite nr.544 din data de 23.06.2016 pronunțată de Judecătoria Chisineu Cris în dosar nr.953/210/2016 și a titlului executoriu Contract de credit nr.20139354780/04.02.2013, Contract de cesiune de creanțe nr.253 din data de 19.12.2013 încheiat între Banca Comercială Română S.A. în calitate de cedent și AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamkniety S.A. în calitate de cesionar și SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. în calitate de administrator de active, Încheierea de constatare cesiune de creanță din data de 28.09.2021 și Contractul de cesiune de creanță încheiat la data de 14.06.2021 între AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamkniety S.A. în calitate de cedenta și DDM INVEST III AG în calitate de cesionar și Încheierea de stabilire cheltuieli suplimentare din data de 06.03.2026, prin care se dispune obligarea debitorului LINGURAR Claudiu Mircea cu domiciliul în Cîntei - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad, la plata sumei de 16.909,03 Lei compusa din 14.639,42 lei reprezentand debit și 2.269,61 lei reprezentand cheltuieli de executare silita și onorariu executor judecătoresc în favoarea creditorului DDM INVEST III AG , prin Axfină Romania Srl cu sediul în București - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4 , prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 16.04.2026, ora 11:00 va avea loc în Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis, la sediul B.E.J. Teregovan Florin, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Cîntei - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 309954 a localității Zarand, nr. cadastral 309954-C1 nr. top. 309954, compus din casa pe parter în suprafața de 77 m.p.. Mentionăm ca terenul aferent în suprafața de 1.411 m.p. nu face obiectul prezentei publicații, acesta fiind în posesia faptică a debitorului.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 21.910,00 lei (echivalentul sumei de 4.300 EURO la cursul B.N.R. de 5.0953 lei/1 EURO din data de 02.03.2026) și a fost stabilit conform raport de evaluare nr. 1230 / 02.03.2026 întocmit de către SC ATU EVAL SRL cu sediul în Timisoara, Calea Bogdanestilor, nr.111, judet Timis, reprezentată prin dna Carabenciov Ecaterina Monica.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 21.910,00 Lei, adică prețul de evaluare al imobilului.

Imobilul are notate următoarele sarcini: urmarire silita în dosar 5606/EX/2024 al SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații și urmarire silita în dosar 409/2016 al BEJ Teregovan Florin.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C., ori în contul de consemnări nr. RO45 BREL 0002 0007 6521 0101 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Timișoara, aparținând B.E.J Teregovan Florin, având C.I.F. - RO 29995752, pe seama și la dispoziția B.E.J. Teregovan Florin, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 2.191,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREGOVAN FLORIN

Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis C.I.F. RO 29995752
tel: 0356 807 475 fax: 0356 807 476 e-mail: florinteregovan@yahoo.com bejteregovan@yahoo.com

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Teregovan Florin, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr.409/2016;

Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. Teregovan Florin** în **Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria **CHISINEU CRIS**, Chisineu-Cris - 315100, Str. Garii nr. 24, Judetul Arad ;

4) - la locul situării imobilului urmărit, în localitatea Cinte - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primaria Zarand cu sediul in Zarand, strada Pincipala, nr.512, Judetul Arad**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorului urmăritor **DDM INVEST III AG** , prin Axfina Romania Srl cu sediul in Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4 ;

7) - debitorului **LINGURAR Claudiu Mircea** cu domiciliul in Cinte - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad;

8) coproprietar teren Somosan Catita in Cinte - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad;

9) coproprietar teren Matei Petru in Cinte - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad;

10) coproprietar teren Somosan Ecaterina in Cinte - 317416, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, Comuna Zarand, Judetul Arad;

11) in dosar 5606/EX/2024 al SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.registruexecutori.ro;

b) - în extras, într-un ziar local.

Redactat: D.I.

