



Dosar nr. 2736/2025

Data 11.03.2026

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 16.04.2026, orele 11:00, va avea loc în Municipiul Constanța, Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 43,79 m.p., suprafata balcon 3,54 m.p. situat în Municipiul Constanța, str. Soveja nr. 1A, bl. S3, et. 2, ap. 76, Județul Constanța, având număr cadastral 208018-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 208018-C1-U12 a municipiului Constanța, proprietatea VLADUT Andreea - cu prețul de începere al licitației de 388.011,00 lei reprezentand 100% din prețul fixat prin încheierea din 11.03.2026,

la cererea creditorului urmaritor **ISTIN Ady Ghiorghita, CNP 1780520221201**, cu domiciliul în Comuna Miroslava, Str. Ion Voda cel Viteaz nr. 40, Județul Iași, prin avocat CABINET DE AVOCAT BARBU MARIA IRENA, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 4565/27.03.2025 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr. 2437/245/2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.11.-0001 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara în favoarea lui ISTIN Ady Ghiorghita, notată sub numărul 320687 la data de 25.11.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Constanța, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO22BREL0002001950360104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK

S.A. Constanta la dispoziția SCPEJ Dusu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța, Județul Constanța, astăzi 11.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ISTIN Ady Ghiorghita
2. debitorului urmarit VLADUT Andreea
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Constanța

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii
2. sediul Primariei Constanța
3. sediul Judecătoriei Constanța
4. locul situării bunului imobil Municipiul Constanța, str. Soveja nr. 1A, bl. S3, et. 2, ap. 76, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BADEA Violeta

