



Ministerul Justiției  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SZILAGYI ERZSEBET**

Membru al Baroului nr. 530132, Str. Nicolae Bălcescu nr. 2, ap. 12, Județul Harghita, C.I.F. RO 20972534  
telefon: 0266 316 950; mobil: 0730 021 819; e-mail: szilagyi@cameramures.ro

**Dosar de executare nr. 988/2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4**

**Emisa azi 16.03.2026**

Subsemnata Szilagy Erzsébet, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 01.08.2023 pronunțată de Judecătoria Târnăveni în dosarul nr. 2006/323/2023 în titlul executoriu contract nr. 2016/2003208 din data de 28.02.2018 emis de TBI Credit IFN SA și Încheierilor de stabilirea cheltuielilor de executare privind pe debitorul MOGA Marius, încheiate în Alina Târnăveni, în județul Mureș, în fața Curții de Apel Târgu Mureș și pe creditori INVEST CAPITAL LTD, prin reprezentantul convențional GÂNTOL, FURCULITA SI ASOCIATI SRL, în calitate de executor pentru comunicarea actelor de procedură la KRUM ROMANIA S.R.L. și pentru executarea silite în Târgu Mureș, Independenței nr. 20, Județul Dambovită, **prin prezenta**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data 14.04.2026 ora 12:00 va avea loc în Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, ap. 12, județul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagy Erzsébet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bobohalma, Județul Mureș, imobil înscris în C.F. nr. 59704, compus din teren de 900 mp din care 182 mp intravilan și 718 mp extravilan.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 40.338.000 lei și a fost stabilit de către executor judecătoresc, pe baza evaluării la care aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin. 9 din N.C.P.C.

**Pretul de pornire a licitației este de 20.169.000 lei.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană, în condițiile prev. de art. 843, 844 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezintă la termenul și ora licitației la locul fixat în acest scop și depune:

- oferta de cumpărare împreună cu dovada achitării (recipisa de consemnare în original) în valoare de 2.016.900 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației,
- copie C.I./certificat de înregistrare la Registrul comerțului și certificat de înregistrare fiscală.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație se comunică partilor și organelor fiscale locale, se afișează la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la locul desfășurării licitației, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, se publică pe site-ul [www.executari-silite.com](http://www.executari-silite.com) și în extras, într-un ziar local/national.

**Executor judecătoresc**

Szilagy Erzsébet

*Erzsébet*

