



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar de executare nr.: 38/E/2017
Dosar instanță: 116/268/2017 – Judecătoria Odorheiu Secuiesc
Dosar de executare nr. 347/E/2013
Dosar instanță: 1767/268/2013 – Judecătoria Odorheiu Secuiesc
Din: 16.03.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata *Wächter J. Enikő*, executor judecătoresc din cadrul BEJ Wächter Julianna Enikő, cu sediul menționat în antet, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C. proc. civ. aducem la cunoștință generală, că în data de: **21.04.2026 ora: 14.00**, va avea loc la sediul BEJ Wächter Julianna Enikő, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în comuna Ocland, înscris în CF nr: 50117, nr. cad.: 36, jud. Harghita, compus din: **casă de locuit** cu fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare din țigle, compusă din: parter: 1 terasă, 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 WC, sufragerie, 1 cămară, mansardă, 1 hol, 4 camere, 1 baie + WC, 1 terasă, nr. cad 36 C2: căsuță din lemn, nr. cad 36 C3: căsuță din lemn, **cu teren aferent în suprafață de 10.492 mp, la prețul de: 310.500,00 lei (scăzut cu 25%) și construcțiile asupra A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 în felul următor:**

Sub A1.4 – Ospătărie, la suma de: 153.825,00 lei (scăzut cu 25%).

Sub A1.5 – Depozit, la suma de: 37.350,00 lei (scăzut cu 25%).

Sub A1.7 – Cuptor acoperit, la suma de: 8.775,00 lei (scăzut cu 25%).

Sub A1.8 – WC, la suma de: 10.650,00 lei (scăzut cu 25%).

Sub A1.9 – grajd de porci, la suma de: 40.125,00 lei (scăzut cu 25%).

Sub A1.10 – grajd de oi, la suma de: 3.600,00 lei (scăzut cu 25%).

Valoare totală clădiri: 254.325,00 lei, Valoare totală imobil: 564.825,00 lei, scăzut cu 25%, proprietatea debitorului BARTHA CSABA, cu domiciliul în Ocland nr. 10, jud. Harghita, la solicitarea creditoarei CEC BANK SA sucursala Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 2/A, jud. Harghita, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contractul de credit nr. 310317/11.04.2006 și Contractul de ipotecă nr. 5060/11.04.2006, autentificat sub nr. 954/2006 de BNP Lőrincz Ildikó Ilona, Contract de credit nr. 17677/13.07.2005, Contract de ipotecă nr. 4479/14.07.2005, autentificat sub nr. 2822/2005 de BNP Lajos Ágnes și Încheierea nr. 2 din data de 09.03.2017, întocmit de executorul judecătoresc, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită și la solicitarea creditorilor UDRESCU GHEORGHE și UDRESCU GIZELLA, având domiciliul comun în Odorheiu Secuiesc, str. Livezilor, nr. 54, județul Harghita, conform titlului executoriu reprezentat de: *Sentința civilă nr. 3096, pronunțată la data de 29 noiembrie 2012 de Judecătoria Odorheiu Secuiesc, extras de pe dispozitivul deciziei civile nr. 97, pronunțată la data de 18 iunie 2013 și Încheierea nr. 14 din 29.01.2018, întocmit de executorul judecătoresc, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 6 din data de: 31.07.2017, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul SC Evalmed Expert SRL, prin evaluator Bokor Attila.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de: 16.03.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ocand, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor, www.unejr.ro.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Wächter J. Enikő