



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 287/2025

Data 13.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **07.04.2026, orele 10:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan plus constructii** situat în Municipiul Focșani, Str. Lupeni nr. 68, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 6759N, 6759N-C1, 6759N-C2, 6759N-C3, înscris în cartea funciară numărul 57510 (nr. CF vechi 13629) a comunei/orașului/municipiului Focșani, în suprafață de: teren intravilan în suprafața de 675 mp și construcții C1- locuința tip P+1 în suprafața de 59 mp, C2- locuința în suprafața de 72 mp, C3- anexa în suprafața de 40 mp, proprietatea **TUICA Viorica Camelia** - **cu prețul de începere a licitației de 458.625,00 lei**,

la cererea creditorului **RAPID CREDIT IFN SA, CUI 38165677**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Interioară 2, Nr.2, Clădirea C2, Biroul Nr.2, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/3376 din data de 21.09.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 2727 din data de 21.09.2023 de BNP Vrabie I. Catalin, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II este de **458.625,00 lei** și reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere (611.500,00 lei), fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 3/23.05.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca în favoarea lui **RAPID CREDIT IFN SA**, pentru suma de 150000 notată sub numărul 94793 la data de 21.09.2023,

- Înscris sub semnatura privată în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GIURGEA LENUȚA**, pentru suma de 172400.75 notată sub numărul 30597 la data de 01.04.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Focșani, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 13.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului RAPID CREDIT IFN SA
2. debitorului TUICA Viorica Camelia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primăriei Focșani
3. sediul Judecătoriei Focșani
4. locul situării bunului imobil teren intravilan plus construcții, respectiv Municipiul Focșani, Str. Lupeni nr. 68, Județul Vrancea
5. ANAF-DGRFP-AJFP Vrancea
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta