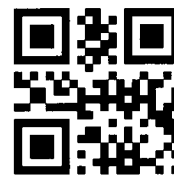




sediu Bld. Unirii, numărul 13, blocul 2C, Mun. București—Sector 4
 e-mail birou@executorgont.ro
 ☎ +40 213 147 283 , +40 213 132 364
 CIF RO 23 715 217
 cont RO60 BREL 0002 0005 7554 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 113 718 100

Dosar executare nr. 1106/2025

12.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GONȚ LUCIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sectorul 4—Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 13, blocul 2C, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 040 102, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1106/2025 din data de 24.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1106 din data de 24.04.2025, având creditor pe dl. **MAGHIARI Marius**, cu domiciliul în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 013 822, România, iar debitor pe dl. **HRISTEA Dorel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sg. maj. Marin Drag, numărul 22, Municipiul București—Sectorul 5, cod poștal 052 472, România, în baza **convenție de rezoluțiune** nr. 2208 din 21.08.2023 (emitent: SPN POPOVICI & AGACHI, fost BIROU IND. NOTARIAL POPOVICI ALEXANDRA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2208 din 21.08.2023 (emitent: SPN POPOVICI & AGACHI, fost BIROU IND. NOTARIAL POPOVICI ALEXANDRA), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 2208 din 21.08.2023 (emitent: SPN POPOVICI & AGACHI, fost BIROU IND. NOTARIAL POPOVICI ALEXANDRA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.04.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan si constructia edificata pe acesta ; suprafata totală teren intravilan cu suprafata din acte de 772 mp si suprafata masurata de 800 mp, si constructia edificata pe acesta avand o suprafata construita la sol de 64 mp ; nr. carte funciară 56988 ; nr. cf vechi 8068 ; nr. cadastral 3683 si 3683-C1 ; cota-parte indiviză 1/1 ; nr. CF teren 56988 ; adresă Comuna Clinceni—Satul Clinceni, Județul Ilfov, România; proprietar: dl. HRISTEA Dorel, CNP 5 01 01 02 46 006 8, cota parte indiviză 1/1 ; sarcină rang IV în favoarea dl. **MAGHIARI Marius**, CNP 1 77 07 12 35 480 9—C2 - Act administrativ nr. 11422/302/2025, din 07.05.2025 emis de Judecătoria Sector 5 București—Somatie nr. 1106/2025 din 23.05.2025 emis de BEJ GONT, PANAIT si ASOCIATII—Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 1106/2025 pentru suma de 258.287,33 Lei reprezentand debit + cheltuieli de executare, la cererea MAGHIARI MARIUS privind pe debitorul HRISTEA DOREL. — Imobilul este amplasat in partea de nord-est a Comunei Clinceni, aproape de intrarea in comuna dinspre Parcul Bragadiru. Acceul se face din Sos. Alexandriei (Bragadiru), apoi din Str. Grivita, care se desfasoara prin/pe langa Parcul Bragadiru si apoi prin Str. Carierei, care se intersecteaza la intrarea in Comuna Clinceni cu Str. Monumentul Eroilor. Zona este rurala, cu imobile, avand regim de inaltime preponderent parter, recent construite sau renovate. Strada este asfaltata. Teren—Suprafata terenului: S = 800 mp din masuratori, 772 mp din acte. Categoria Folosinta: curti constructii.Deschidere la Str. Monumentul Eroilor aproximativ 10 m. Topografie: drept, nivelat. Forma: regulata, dreptunghiular. Terenul este imprejmuit, spre drum cu gard din elemente prefabricate si o poarta metalica. Constructii—C1—Locuinta: constructia—locuinta a fost construita (cnf. extras CF) cu acte. Nu se precizeaza anul edificarii. Structura este probabil din zidarie de caramida. Regim de inaltime: parter. Suprafata construita la sol: 64 mp. Acoperis de tip sarpanta cu invelitoare de tabla. Finisaje: casa este tencuita in exterior, cu

aspect satisfactor. Tamplaria este din PVC cu geam termopan. Este tencuita in exterior. Cladirea este conectata la rețeaua de energie electrica.]

la prețul de 277 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 277 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BREL 0002 0005 7554 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., CIF RO 23 715 217, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27 700 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

GONT LUCIAN

