



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1637/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 09.03.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BI Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, Sector 2, impotriva **debitorilor SERBAN Ionel si SERBAN (fosta Toma) Daniela**, ambii cu domiciliul in Rosiori de Vede - 145100, Aleea C.F.R., bl. I.M.M.R., ap. 3, Judetul Teleorman, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008487978, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 969/18.07.2008 emisa de B.N.P.A. Barbu si Asociatii, cesionat conform Contractului de confirmare subsecventa a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3437/20.12.2016 emisa de SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 19.09.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Rosiori de Vede, Aleea C.F.R., bl. I.M.M.R., parter, ap. 3, Judetul Teleorman**, compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, in suprafata utila de 60 mp si suprafata construita de 73 mp (suprafata utila de 60,36 mp si suprafata totala construita de 72,82 mp din masuratori - conform observatiilor din CF si conform actului de proprietate Contractul de vanzare-cumparare autentificat prin Incheierea nr. 968/18.07.2008 de B.N.P.A. Barbu si Asociatii), impreuna cu cota indiviza de 2,14% din partile si dependintele comune ale imobilului - bloc, care prin natura si prin destinatia lor sunt de folosinta comuna, precum si impreuna cu o cota indiviza de 13,36 mp de teren, situat sub constructie, respectiv cota indiviza de 1,43%, atribuita in proprietate, pe toata existenta constructiei, intabulat in cartea funciara nr. 20068-C1-U5 (nr. CF vechi: 4086) a localitatii Rosiori de Vede, identificat cu nr. cadastral 901/0/3.

Vazand ca debitorii nu a/au achitat debitul, la data de 20.09.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 25575/26.09.2011 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 29.11.2011 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in zona garii Rosiorii de Vede. Constructia este de tip bloc de locuinte tip S+P+4E, cu o scara, construit dupa 1977. Elementele constructive sunt: - structura: cadre b.a.; inchideri perimetrice: panouri prefabricate b.c.a.; acoperis: terasa; fara lift; noua apartamente pe palier; aspect exterior: finisaje medii. Apartamentul are finisaje superioare. Tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan; usa intrare metalica. Finisaje: pardoseli - din parchet laminat; gresie in bucatarie si in baie; pereti: la interior, tencuieli cu zugraveli superioare. Instalatii: sanitare - obisnuite; incalzire: centrala proprie."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Rosiori de Vede, Aleea C.F.R., bl. I.M.M.R., parter, ap. 3, Judetul Teleorman, proprietatea debitorilor Serban Ionel si Serban (fosta Toma) Daniela, este de 127.370,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea creditoarei cesionare Eos Credit Funding BL Dac; urmarirea silita din prezentul dosar de executare si somatia emisa in dos. 1940/2013 aflat pe rolul B.E.J.A. Aequitas, in favoarea creditoarei Ing Bank.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **04.05.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Rosiori de Vede, Aleea C.F.R., bl. I.M.M.R., parter, ap. 3, Judetul Teleorman**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 95.527,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

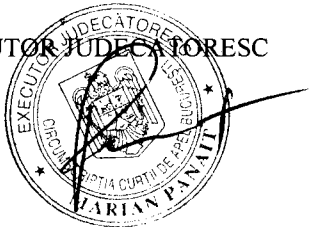
București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE
Judecatoria Rosiori De Vede
Primaria Rosiori De Vede
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecatesc