



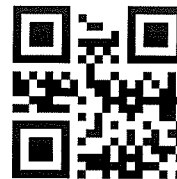
sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj

e-mail office@executor-craiova.ro

www.executor-craiova.ro

tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797

CIF RO 30 027113



act 23 603 571

Dosar executare nr. 1745/E/2021

27.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 29.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1745/E din data de 29.09.2021, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

– dna. CÎRSTEA Daniela Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada I. C. Brătianu, numărul 9, blocul 6, scara 4, apartamentul 12, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

– dl. CÎRSTEA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul I. C. Brătianu, numărul 9, blocul 6, scara 4, apartamentul 12, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 76 din 29.08.2012 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1528 din data de 22.08.2012 de către BNP NATASA LAURA CUCU din 29.09.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.05.2023 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament cu trei camere și dependințe + balcon, având suprafața construită la sol de 75.88 mp, suprafața utilă de 63,87 mp și suprafața balcon de 4,14 mp, precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 51104-C1-U1; nr. cf. vechi 13780; nr. cadastral 51104-C1-U1; adresă *Strada I.C.Brătianu, numărul 9, blocul 6, scara 4, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dna. CÎRSTEA Daniela Nicoleta; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Ipoteca în favoarea BRD – GSG SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie din 19.06.2012 emisă în dos 471, 499, 500/E/2012 de BEJ Cerbulescu Constantin; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliară din 20.12.2021 emisă de BEJ Albu Ionut în dos 1745/E/2021].

Prețul de pornire a licitației este 287 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 287 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 24.05.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

