



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie și Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 554/L/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 554/L/2025
din 12.03.2026

La cererea creditorului MK KREDIT IFN S.A. (fosta MIKRO KAPITAL IFN S.A.) cu sediul in Iasi, Str. Sfantu Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, Judetul Iasi formulata in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 240200027/29.02.2024, Anexa nr. 1 la contractul de credit nr. 240200027/29.02.2024 si Contract de Fideiusiune nr. 24020002F/29.02.2024 a caror executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 19145/cs/2025 pronuntata la data de 17.12.2025 in dosarul nr. 43242/245/2025, pentru recuperarea creantei de 16.675,79 lei retinuta in sarcina debitorilor SIGNMONTAJ S.R.L. cu sediul in Iasi - 700312, Str. Ciurchi, nr. 2, bl. D1, sc. E, parter, ap. 1, Judetul Iasi, SALGAU Daniel Alexandru si ILASCA Anca, ambii cu domiciliul in Iasi - 700312, Str. Ciurchi, nr. 2, bl. D1, sc. E, parter, ap. 1, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorilor, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 15.04.2026, orele 11:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in loc. Valea Adanca, Str. Despot Voda, nr. 20, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, inregistrat in CF 97873, identificat cadastral cu nr. 97873; 97873-C1.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.122.230,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de **NEACSU George din cadrul EVALIASI S.R.L..**

Conform datelor cuprinse in Raportul de evaluare, imobilul urmarit este constituit din teren intravilan in suprafata de 623 m.p., identificat cadastral cu nr. 97873, topografie -panta usoara, forma-regulata, deschidere la strada-24,3 m.p., categoria de folosinta-curti constructii, utilitati-energie electrica, apa ApaVital, gaze naturale, acces-drum piatra, impreuna cu constructia C1 amplasata pe acesta, construita in anul 2023, cu un regim de inaltime-parter, suprafata construita la sol-201 m.p., suprafata construita desfasurata-201 m.p., suprafata utila-148,20 m.p., acoperis-sarpanta lemn si invelitoare tigla metalica, tamplarie exterioara-PVC cu geam termopan, ftada cu tencuiala decorativa, incalzire cu centrala termica, imobil imprejmuit cu soclu beton, sipca metalica pe laterale si in spate, sipca PVC la strada.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-116368/05.06.2025-intabulare drept de ipoteca pentru suma de 75.000,00 lei in favoarea lui PAVEL Mihai-Sebastian;-287746/23.12.2025-somatie 554/L/2025-notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 36.616,48 lei+cheltuieli executare-BEJA Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita pentru creditorul MK KREDIT IFN SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 112.223.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725

iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI

tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 15.04.2026, orele 11:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Miroslava.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita



Redactat: L.L.