



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 617/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
DIN DATA DE 16.03.2026

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea nr. 2442/18.06.2025 pronunțată de Judecătoria Călărași în dosar nr. 4838/202/2025, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului DECORA REZIDENT S.R.L. identificată cu C.U.I. RO 30788920, cu sediul în mun. Călărași, Prelungirea București, bl. E24, sc. 3, parter, jud. Călărași, cu sediul procesual ales și reprezentat prin C.I.A. Tanase Stelica, cu sediul în mun. Călărași, str. Flacăra, nr. 26, bl. B3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Călărași, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului NOVAC STEFAN, identificat cu C.N.P. - 1620418510033, cu domiciliul în mun. Călărași, bd. Republicii, nr. 4, bl. N27, sc. 3, ap. 41, jud. Călărași, în baza titlului executoriu Bilet la Ordin seria SERIA BACX3AA nr. 5736175, emis la data de 10.01.2023 scadent la data de 24.03.2025, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit proprietatea debitorului NOVAC STEFAN, situat în mun. Călărași, jud. Călărași, identificat prin Cartea Funciară nr. 20111-C1-U18 Călărași și nr. cadastral 20111-C1-U18, constând în apartament 2 camere, în suprafața utilă rezultată din acte = 43,19 mp, suprafața utilă rezultată din măsurători = 43,43 mp și Cote părți comune - terase, subsol, casa scării - 15/317 și Cote teren 17/891, aducem la cunoștința generală ca, în data de **03.04.2026, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 55.000 euro, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă data la 16.03.2026, respectiv, suma la care imobilul va fi scos la vânzare prin licitație publică din data de **03.04.2026, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul **Jurnalul (Cotidian National)** și prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro)**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Călărași,
 - la locul imobilului urmărit – mun. Călărași, jud. Călărași,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Călărași,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorului DECORA REZIDENT S.R.L.
 - debitorului NOVAC STEFAN,
 - organelor fiscale locale U.A.T. Călărași.

Întocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan

