



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: blrou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2609/2012

Dosar instantă nr. 2051/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza titlurilor executării constituite din: **contract de credit nr.70347815/2009, A.A. nr.1/2009** și **contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.747/2008** și Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 06.02.2013 emis în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală ca în ziua de **01.04.2026, ora 13:00** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, averea imobilă urmărită a mostenitorilor debitoare defuncte **SIMION Elena**, cu ultimul domiciliul în București, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2, situat în :

- **Racari - 137385, Tarlăua 38/2, Parcela 1, Județul Dambovită, compus din teren intravilan în suprafața de 5.500,00 mp.**

Imobilul are nr. cadastral 1391 și este întabulat în Cartea Funciara a localității Racari sub nr. 71000.

Imobilul este evaluat și se identifică în conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică depus la dosar și întocmit de Exp.Barbu Daniela.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, acesta fiind de 8.250 euro (optmiiidouasutecincizecieuro), (în lei la cursul BNR din ziua licitației), pret redus cu 25% din prețul de vânzare inițial, ce a fost de 11.000 euro.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: somatia nr. 2609 F din 06.02.2013 emisă de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank SA, act notarial contract de cesiune de creanță aut. sub nr.2593 din 13.11.2015, emis de NP NEDELCEU CRISAN TRAIAN, în baza contractului de garanție imobiliară aut. Sub nr. 747 din 01.08.2008 de NP Carmen Dima, în favoarea ASSET LEASING IFN SA, act notarial nr. contract de ipoteca mobiliară asupra creanțelor aut. nr. 2594 din 13.11.2015, emis de NP Nedelcu Crisan Traian, în favoarea APS FUND BETA uzavrenyinvesticni fond, a.s, act administrativ nr. 11058024.4 din 28/03/2018 emis de ANAF-DGRFP București- ADMINISTRATIA SECTOR 2.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 18.02.2026.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

