



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1419/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5
Din data de 16.03.2026

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.05.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 1/10 din imobilul situat în Saraiu, Tarla 60, Parcela A363/2/14/2, Comuna Saraiu, Județul Constanța**, compus din "Teren extravilan arabil în suprafața de 30.000 de mp" identificat cu CF nr. 104373 Saraiu, nr. cadastral 104373, proprietatea debitoare **ROSCA (fosta GHIBAN) Aurelia**, cu domiciliul în Sat Saraiu - 907255, Str. Venus nr. 2, Comuna Saraiu, Județul Constanța, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum nr. 145CSI6081470001 din data de 26.05.2008**, datorează creditorului cedent **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, parter (parțial), etajul 3 (parțial) și etajul 4, Sector 2, ce a cesionat cu **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin **Contractul de cesiune din data de 20.05.2016** modificat prin amendamentul din data de 26.07.2016, și **Contractul de cesiune din data de 31.10.2022**, încheiat între cedentul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** și cesionarul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin care au fost transferate toate drepturile născute în legătură cu creanța cedată împreună cu drepturile de garanție și celelalte accesorii ale creanței cedate, rezultate din titlul executoriu, **suma de 26.191,12 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant și 5.730,52 Lei cheltuieli de executare silită**, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 11.05.2010, pronunțată de către Judecătoria Constanța, în dosar nr. 17704/212/2010.

Pretul de pornire al licitației este de 1.380.00 EURO (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând cota parte de 1/10 din imobilul situat în Saraiu, Tarla 60, Parcela A363/2/14/2, Comuna Saraiu, Județul Constanța, proprietatea debitoare ROSCA (fosta GHIBAN) Aurelia.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând lui **ILIE VASILICA**, în calitate de proprietar, cota parte de 2/5; **TUTUIANU TUDOR**, în calitate de proprietar, cota parte de 2/5; **ROSCA (fosta Ghiban) AURELIA**, în calitate de proprietar și debitor, cota parte de 1/10 și **TOPORASUL VERDE SRL**, în calitate de proprietar, cota parte de 5/10;

Somatia nr. 1419 din data de 14.09.2023, emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina, în dosarul executiv nr. 1419/2012, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, privind cota de 1/10 deținută de Rosca (fosta Ghiban) Aurelia;

Somatia nr. 397 din data de 14.09.2023, emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina, în dosarul executiv nr. 397/2022 în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, privind cota de 1/10 deținută de Rosca (fosta Ghiban) Aurelia;

Somatia nr. 888 din data de 15.11.2023, emisă de BEJ Vlad Irinel, în dosarul nr. 888/2022 în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, asupra cotei de 1/10 din imobil în sarcina debitoare Rosca (fosta Ghiban) Aurelia.

În procedura s-a înscris la masa credală și creditorul **RAJA SA** reprezentat de BEJ DUSU SI ASOCIATII, conform adreselor din data de 30.07.2025, cu dosarele executiv nr. 294/2011, 53/2011, fără a avea sarcini înscrise în cartea funciară asupra imobilului.

Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 274/2023 emisă de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

BNP Pirvu, incheiata intre Rosca (fosta Ghiban) Aurelia si Dragnea Mareta in calitate de promitenti vanzatori si Toporasul Verde SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.08.2028, asupra cotei de 1/5 din imobil.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

*Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.*

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

*Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **16.03.2026** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

