



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 3179 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3179/12.03.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 15533/15.10.2024 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea MATECO S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, CLADIREA GREEN GATE OFFICES , 516 CAMPUS 18, Sector 5, cu adresa de corespondenta/notificare/sediu operational in Jilava, Sos. Giurgiului, nr. 48E, jud. Ilfov, Romania, email: office@mateco.ro si persoana imputernicita cu primirea actelor de procedura - Mircea Matei, email: mircea.matei@mateco.ro, reprezentata conventional de Cabinet de Avocat Mircea, prin avocat titular Mircea Matei, **impotriva debitorului SANDU Ion**, cu domiciliul in Arad, Str. Grivitei nr. 35, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Biletul la ordin seria BRMA3AA, nr. 0940246, emis la data de 13.08.2024 de P.A.B. ROMANIA S.R.L., CUI 3513698, scadent la data de 27.09.2024 si refuzat la plata, pentru recuperarea sumei de **1.232.031,54 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **17.04.2026, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. **Orele 10:00 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 325192 Arad, CAD: 8519 top. 215/1.A.1897/1/31, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.200 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/4/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.540.149,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 117.800 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

2. **Orele 10:15 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 326905 Arad, CAD: 7981 top. 242.A2026/4, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.600 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte;**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/6/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 56.500 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

3. Orele 10:30 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 326969 Arad, nr. cadastral/topografic 326969, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.100 m.p. din acte si 2.113 m.p. masurata (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/7/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 32.300 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

4. Orele 10:45 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 327016 Arad, CAD: 8702 top. 248.2078/1/7, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.600 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/8/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 56.500 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

5. Orele 11:00 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 327023 Arad, CAD: 8747 top. 248.2078/1/4, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.600 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/9/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 56.500 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-la Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

6. Orele 11:15 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 327052 Arad, CAD: 8943 top. 213/1.1892/1/13, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/10/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexe 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 254.679,21 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 69.200 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

7. Orele 11:30 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 327188 Arad, nr. cadastral/topografic 327188, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.000 m.p., neimprejmuit (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/11/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexe 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.540.524,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 22.100 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

8. Orele 11:45 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, este inregistrat in C.F. nr. 332691 Arad, top. 246.2044/3, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.000 m.p., (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/12/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexe 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 79.900 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

9. Orele 12:00 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 344235 Arad, CAD: 8708 top. 243.2030/3, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.000 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/13/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 79.900 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

10. Orele 12:15 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 344236 Arad, CAD: 8709 top. 252.2120/2/238, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte;

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/14/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 45.100 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

11. Orele 12:30 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 311400 Arad, top. 247.2080/22, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.600 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/15/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 56.500 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- 12. Orele 12:45 – cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 1.2. – proprietatea debitorului din imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 313896 Arad, top. 215/1/1897/1/14, reprezentand teren extravilan in suprafata de 46.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Regimul proprietatii:

- cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri;
- cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 1.1. este proprietatea numitei SANDU DANA-IULIANA si nu face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/16/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de $\frac{1}{2}$ parte urmarita este de 1.051.100 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

- 13. Orele 13:00 – cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 1.2. – proprietatea debitorului din imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 313897 Arad, top. 230.1957/1/22, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9.000 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 2 interdictie de instrainare, grevare, demolare, restructurare, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub B 3 interdictie de instrainare, grevare, demolare, restructurare si inchiriere, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub B 4 interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 1 – drept ipoteca, valoare 17500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 2 – drept ipoteca, valoare 10000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 3 – act additional autentificat sub nr. 4174/23.12.2011 la BNP Ioan Botos Gavrilescu, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3045/08.12.2010 la BNP Ioan Botos Gavrilescu,
- sub C 4 – drept ipoteca, valoare 9300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- somatia nr. 3179/17/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Regimul proprietatii:

- cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri;
- cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 1.1. este proprietatea numitei SANDU DANA-IULIANA si nu face obiectul prezentei urmariri.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de $\frac{1}{2}$ parte urmarita este de 612.100 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

14. Orele 13:15 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Vladimirescu, imobil inregistrat in C.F. nr. 325123 Vladimirescu, nr. cadastral/topografic 325123, reprezentand teren extravilan in suprafata de 4.000 m.p., neimprejmuit, proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/21.04.11.2024 emisa de SCEPJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 21.000 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul si termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premargatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrările mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inregistrat admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.
Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inregistra si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 12.03.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Afisare Primaria Vladimirescu
- 7) Comunicare Primaria Vladimirescu Directia Fiscala
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditor
- 10) Debitor
- 11) BEJ Bosneac Lavinia
- 12) BEJ Godea Alexandru-Gabriel
- 13) BEJ Teregovan Florin
- 14) BEJ Ibanescu Cosmin
- 15) B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Arad
- 16) Coproprietar SANDU DANA-ILIANA
- 17) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 18) Ziar national (in extras)
- 19) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

c.j. CM