



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740  
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872  
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 603/E/2017

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
Emisa azi 24.04.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la KRUK Romania SRL, cu domiciliul/sediul Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajul 9, sector 3 si debitorul GHIURCA Adrian, cu domiciliul in Tarnaveni, str. Viitorului, nr. 13, bl. E, ap. 20, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu contract de credit nr. 0207395/15.12.2015, și INCHEIEREA nr. 603/E/2017 din 24.05.2017

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 18.05.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu 1 camera si dependinte in scris in CF 50019 -C1-U34 Tarnaveni, nr. top 451/1/2/XXXIII situat in Tarnaveni, str. Viitorului, nr. 13E, ap. 33, jud Mures proprietatea GHIURCA ADRIAN in dosarul executiional nr. 603/E/2017**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 20000 LEI**

**Pretul de pornire a licitației este de 15000 LEI, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

4. In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, **daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc  
**DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

